

# Quinta | T8 | Venda | Gondemaria, Ourém

Santarém - Ourém

€ 1.750.000



## Profil

### Quinta com casa senhorial restaurada, reflectindo o estilo destas casas no século XVII e XVIII.

- Nesta propriedade, no terreno urbano de 5.947m<sup>2</sup>, pode encontrar capela, piscina, adega, antiga cavalaria e amplos jardins.
- O terreno rústico de 10.053m<sup>2</sup>, tem vinha e terra de sementeira.
- O conjunto habitacional, com 4 pisos e 18 divisões, é composto por 3 corpos interligados, embora distintos à vista.
- Tem 8 quartos (suites) com casa de banho privativa, 3 wc sociais, salão de bilhar, salão de jogos e bar. Todo o conjunto habitacional está equipado com aquecimento central.
- A cerca de 10 minutos de Ourém, a 15 minutos de Fátima e a 20 minutos de Leiria, dispõe excelentes ligações à costa, nomeadamente às praias da Nazaré e São Martinho do Porto.
- Por tais motivos este imóvel tem grande potencial para o turismo de natureza e turismo religioso,
- A propriedade regista uma história local muito interessante, desde os inícios do Século XVII, tendo sido ocupada nas invasões francesas pelos oficiais de Napoleão.

## Caractéristiques

**chambres** - 8  
**Salles de bain** - 8  
**Zone utile** - 432m<sup>2</sup>  
**Typologie** - T8  
**Pièces** - 18  
**chambres** - 8  
**Salles de bain** - 8  
**Surface du bâtiment** - 1095 m<sup>2</sup>  
**Zone utile** - 432 m<sup>2</sup>  
**Type** - Habitação  
**Type** - Quinta  
**Etat** - Usado

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.