

Quinta | T8 | Venda | Gondemaria, Ourém

Santarém - Ourém

€ 1.750.000



Profil

Quinta com casa senhorial restaurada, reflectindo o estilo destas casas no século XVII e XVIII.

- Nesta propriedade, no terreno urbano de 5.947m², pode encontrar capela, piscina, adega, antiga cavalaria e amplos jardins.
- O terreno rústico de 10.053m², tem vinha e terra de sementeira.
- O conjunto habitacional, com 4 pisos e 18 divisões, é composto por 3 corpos interligados, embora distintos à vista.
- Tem 8 quartos (suites) com casa de banho privativa, 3 wc sociais, salão de bilhar, salão de jogos e bar. Todo o conjunto habitacional está equipado com aquecimento central.
- A cerca de 10 minutos de Ourém, a 15 minutos de Fátima e a 20 minutos de Leiria, dispõe excelentes ligações à costa, nomeadamente às praias da Nazaré e São Martinho do Porto.
- Por tais motivos este imóvel tem grande potencial para o turismo de natureza e turismo religioso,
- A propriedade regista uma história local muito interessante, desde os inícios dos Século XVII, tendo sido ocupada nas invasões francesas pelos oficiais de Napoleão.

Caractéristiques

chambres - 8
Salles de bain - 8
Zone utile - 432m²
Typologie - T8
Pièces - 18
chambres - 8
Salles de bain - 8
Surface du bâtiment - 1095 m²
Zone utile - 432 m²
Type - Habitação
Type - Quinta
Etat - Usado

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.