

O'LIVING | À Vendre | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Profil

Un nouveau développement situé à Olivais, près de Parque das Nações. Dans la zone Olivais / Expo s'élèvent 2 bâtiments avec projet de l'Atelier Saraiva + Associados avec typologies T2, T3 et T3 Duplex et surfaces entre 64m2 et 206.2 m2.

La première phase de vente est pratiquement terminée et la deuxième phase a débuté en juillet 2022 avec des conditions de vente très attractives : 15% à la signature du CPCV, 15% après 6 mois, 70% à l'acte.

Appartements avec balcons et terrasses privés

La qualité de la construction et le souci de répondre au marché actuel, se traduisent par le choix de matériaux de qualité, de bonnes surfaces, l'existence de balcons ou de terrasses, la possibilité de personnaliser une partie des finitions, le stationnement pour les vélos et les voitures.

Le promoteur veille à ce que la qualité prévale dans ce projet, ne ménageant aucun effort pour trouver les meilleurs matériaux et finitions. Les cuisines seront entièrement équipées d'appareils AEG, l'équipement électrique sera Efel, les carreaux de céramique Pavigrés, les appareils sanitaires Sanindusa et les robinets Bruma.

Le quartier des jardins de Lisbonne

A quelques minutes du Parque das Nações, entouré d'espaces verts, de services et de transports. Il s'agit d'un projet au design moderne qui répond aux exigences actuelles du marché, avec une date d'achèvement prévue au dernier trimestre de 2023.

Les informations contenues dans ce document sont purement indicatives et ne sont pas contractuelles. Elle peut, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Caractéristiques

Type - Logement

Type - Appartement

Etat - En cours de construction

Fractions

LOTE 1 - 2ª fase vendas

Piso	Tipologia	ABC Total (m2)	ABP	Varanda	Estacionamento	Preço (€)	ID
1B	T3	144,3 m ²	134,7 m ²	9,6 m ²	2	Reservado	120521480-151
1D	T2	113,5 m ²	95,5 m ²	18,0 m ²	1	Reservado	120521480-135
1E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-152
2B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-163
3B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	670 000 €	120521480-153
3E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	670 000 €	120521480-154
4A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	570 000 €	120521480-137
4B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-157
4C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	630 000 €	120521480-138
4E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	685 000 €	120521480-156
5A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3m ²	1	Reservado	120521480-144
5B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2m ²	2	Reservado	120521480-158
5D	T2	110m ²	95,5m ²	14,9m ²	1	Reservado	120521480-142
5E	T3	138,4m ²	126,2m ²	12,2m ²	2	700 000 €	120521480-159
5F	T2	104,4 m ²	97,1m ²	7,3m ²	1	590 000 €	120521480-141
6A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Reservado	120521480-145
6B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-160

6D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Reservado	120521480-147
6E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-161
6F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Reservado	120521480-148
7A	T2	97,9 m ²	97,9 m ²	-	1	Reservado	120521480-149
7B	T3	134,7 m ²	134,7 m ²	-	2	710 000 €	120521480-155
7C	T2	97,3 m ²	97,3 m ²	-	1	640 000 €	120521480-150

LOTE 2 - 1ª fase vendas

7F	T3 DUPLEX	206,2 m ²	182,7 m ²	23,5 m ²	2	1 050 000 €	120521480-166
5A	T1	64,07 m ²	64,07 m ²	-	1	450.000€	120521480-168