

O'LIVING | À Vendre | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Profil

Un nouveau développement situé à Olivais, près de Parque das Nações. Dans la zone Olivais / Expo s'élèvent 2 bâtiments avec projet de l'Atelier Saraiva + Associados avec typologies T2, T3 et T3 Duplex et surfaces entre 64m2 et 206.2 m2.

La première phase de vente est pratiquement terminée et la deuxième phase a débuté en juillet 2022 avec des conditions de vente très attractives : 15% à la signature du CPCV, 15% après 6 mois, 70% à l'acte.

Appartements avec balcons et terrasses privés

La qualité de la construction et le souci de répondre au marché actuel, se traduisent par le choix de matériaux de qualité, de bonnes surfaces, l'existence de balcons ou de terrasses, la possibilité de personnaliser une partie des finitions, le stationnement pour les vélos et les voitures.

Le promoteur veille à ce que la qualité prévale dans ce projet, ne ménageant aucun effort pour trouver les meilleurs matériaux et finitions. Les cuisines seront entièrement équipées d'appareils AEG, l'équipement électrique sera Efel, les carreaux de céramique Pavigrés, les appareils sanitaires Sanindusa et les robinets Bruma.

Le quartier des jardins de Lisbonne

A quelques minutes du Parque das Nações, entouré d'espaces verts, de services et de transports. Il s'agit d'un projet au design moderne qui répond aux exigences actuelles du marché, avec une date d'achèvement prévue au dernier trimestre de 2023.

Les informations contenues dans ce document sont purement indicatives et ne sont pas contractuelles. Elle peut, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Caractéristiques

Type - Logement

Type - Appartement

Etat - En cours de construction

Fractions

LOTE 1 - 2ª fase vendas

PISO	TIPOLOGIA	ABC TOTAL (M2)	ABP	VARANDA	GARAGEM	PREÇO (€)	ID REMAX
1B	T3	144,3 m ²	134,7 m ²	9,6 m ²	2	630 000 €	120521480-151
1E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	-	Vendido
1F	T2	97,1 m ²	97,1 m ²	0,0 m ²	1	-	Vendido
2B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	655 000 €	120521480-163
2C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	560 000 €	120521480-131
2E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	-	Vendido
2F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	-	Vendido
3A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	-	Vendido
3B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	670 000 €	120521480-153
3C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	580 000 €	120521480-135
3E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	-	Vendido
3F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	-	Vendido
4A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	520 000 €	120521480-137
4B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	685 000 €	120521480-157
4C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	600 000 €	120521480-138
4D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	-	Vendido
4E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	685 000 €	120521480-156
4F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	520 000 €	120521480-140
5A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	540 000 €	
5B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	700 000 €	
5C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	620 000 €	120521480-142
5D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	650 000 €	
5E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	700 000 €	
5F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	540 000 €	
6A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	-	Reservado
6B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	-	Reservado
6D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	-	Reservado
6E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	-	Reservado

6F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	-	Reservado
7A	T2	97,9 m ²	97,9 m ²	-	1	-	Reservado
7B	T3	134,7 m ²	134,7 m ²	-	2	710 000 €	120521480-155
7C	T2	97,3 m ²	97,3 m ²	-	1	630 000 €	120521480-150
LOTE 2 - 1 ^a fase de vendas							
7C	T3 DUPLEX	175,1 m ²	156,3 m ²	18,8 m ²	2	990 000 €	120521480-126