

# O'LIVING | À Vendre | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Profil

Un nouveau développement situé à Olivais, près de Parque das Nações. Dans la zone Olivais / Expo s'élèvent 2 bâtiments avec projet de l'Atelier Saraiva + Associados avec typologies T2, T3 et T3 Duplex et surfaces entre 64m2 et 206.2 m2.

La première phase de vente est pratiquement terminée et la deuxième phase a débuté en juillet 2022 avec des conditions de vente très attractives : 15% à la signature du CPCV, 15% après 6 mois, 70% à l'acte.

### Appartements avec balcons et terrasses privés

La qualité de la construction et le souci de répondre au marché actuel, se traduisent par le choix de matériaux de qualité, de bonnes surfaces, l'existence de balcons ou de terrasses, la possibilité de personnaliser une partie des finitions, le stationnement pour les vélos et les voitures.

Le promoteur veille à ce que la qualité prévale dans ce projet, ne ménageant aucun effort pour trouver les meilleurs matériaux et finitions. Les cuisines seront entièrement équipées d'appareils AEG, l'équipement électrique sera Efel, les carreaux de céramique Pavigrés, les appareils sanitaires Sanindusa et les robinets Bruma.

### Le quartier des jardins de Lisbonne

A quelques minutes du Parque das Nações, entouré d'espaces verts, de services et de transports. Il s'agit d'un projet au design moderne qui répond aux exigences actuelles du marché, avec une date d'achèvement prévue au dernier trimestre de 2023.

Les informations contenues dans ce document sont purement indicatives et ne sont pas contractuelles. Elle peut, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Caractéristiques

**Type** - Logement

**Type** - Appartement

**Etat** - En cours de construction

## Fractions

## LOTE 1 - 2ª fase vendas

Piso	Tipologia	ABC Total (m2)	ABP	Varanda	Estacionamento	Preço (€)	ID
1B	T3	144,3 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	9,6 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-151</a>
1D	T2	113,5 m <sup>2</sup>	95,5 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-135</a>
1E	T3	138,4 m <sup>2</sup>	126,2 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-152</a>
2B	T3	146,9 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-163</a>
3B	T3	146,9 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	670 000 €	<a href="#">120521480-153</a>
3E	T3	138,4 m <sup>2</sup>	126,2 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	670 000 €	<a href="#">120521480-154</a>
4A	T2	105,2 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>	1	570 000 €	<a href="#">120521480-137</a>
4B	T3	146,9 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-157</a>
4C	T2	116,0 m <sup>2</sup>	97,2 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	1	630 000 €	<a href="#">120521480-138</a>
4E	T3	138,4 m <sup>2</sup>	126,2 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	685 000 €	<a href="#">120521480-156</a>
5A	T2	105,2 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>	7,3m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-144</a>
5B	T3	146,9 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	12,2m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-158</a>
5D	T2	110m <sup>2</sup>	95,5m <sup>2</sup>	14,9m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-142</a>
5E	T3	138,4m <sup>2</sup>	126,2m <sup>2</sup>	12,2m <sup>2</sup>	2	700 000 €	<a href="#">120521480-159</a>
5F	T2	104,4 m <sup>2</sup>	97,1m <sup>2</sup>	7,3m <sup>2</sup>	1	590 000 €	<a href="#">120521480-141</a>
6A	T2	105,2 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-145</a>
6B	T3	146,9 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-160</a>

6D	T2	110,5 m <sup>2</sup>	95,5 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-147</a>
6E	T3	138,4 m <sup>2</sup>	126,2 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	2	Reservado	<a href="#">120521480-161</a>
6F	T2	104,4 m <sup>2</sup>	97,1 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>	1	Reservado	<a href="#">120521480-148</a>
7A	T2	97,9 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>	-	1	Reservado	<a href="#">120521480-149</a>
7B	T3	134,7 m <sup>2</sup>	134,7 m <sup>2</sup>	-	2	710 000 €	<a href="#">120521480-155</a>
7C	T2	97,3 m <sup>2</sup>	97,3 m <sup>2</sup>	-	1	640 000 €	<a href="#">120521480-150</a>

LOTE 2 - 1<sup>a</sup> fase vendas

7F	T3 DUPLEX	206,2 m <sup>2</sup>	182,7 m <sup>2</sup>	23,5 m <sup>2</sup>	2	1 050 000 €	<a href="#">120521480-166</a>
5A	T1	64,07 m <sup>2</sup>	64,07 m <sup>2</sup>	-	1	450.000€	<a href="#">120521480-168</a>