

# EDITION PRESTIGE | À Vendre | Santiago, Sesimbra

Setúbal - Sesimbra



## Profil

**Situé dans le village pittoresque de Sesimbra, l'une des stations balnéaires les plus réputées du Portugal, le développement EDITION PRESTIGE se trouve en première ligne de mer, directement sur Praia do Ouro, ce qui garantit une vue imprenable sur la mer et les montagnes.**

Le projet est composé de 24 appartements et de 3 espaces commerciaux. Les appartements d'une et deux chambres, dont la taille varie entre 78 et 110 m<sup>2</sup>, ont tous une vue sur la mer, un balcon et un accès aux zones communes qui comprennent la réception, le jardin intérieur, le gymnase, le sauna, le parking souterrain et la piscine commune.

Sur les balcons, orientés au sud et à l'ouest, vous pourrez profiter du lever et du coucher du soleil dans une ambiance familiale et gastronomique caractéristique de ce village paisible.

L'emplacement privilégié de l'aménagement fait de votre investissement une opportunité commerciale unique.

- La communion entre les merveilleuses plages de Sesimbra et le parc naturel d'Arrábida fait de cette région l'une des plus recherchées pour les promenades dans cette nature sauvage. À Sesimbra, vous pourrez vivre des moments uniques et pleins de souvenirs.
- C'est pour ces raisons que la conception de l'EDITION PRESTIGE, a cherché à combiner un environnement résidentiel de grand prestige et une excellente efficacité énergétique, assurant un investissement sûr et rentable, quel que soit l'appartement choisi.

Note : Les photos ne sont pas contractuelles

## Caractéristiques

**Type** - Logement

**Type** - Appartement

**Etat** - En cours de construction

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Fração	Unidade	Estacionamento	Área Bruta Privativa (m2)	Área exterior (m2)	Type	Área Total (m2)	Preço	ID
A	0.C1		172,32	43,09		215,41	695 000 €	<a href="#">120521172-170</a>
B	0.C2		160,65			160,65	595 000 €	<a href="#">120521172-171</a>
C	0.C3		43,42			43,42	310 000 €	<a href="#">120521172-172</a>
D	1.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	750 000 €	<a href="#">120521172-173</a>
E	1.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
F	1.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
G	1.D	1	86,81	17,01	T2	103,82	755 000 €	<a href="#">120521172-174</a>
H	1.E	1	97,61	12,85	T2	110,46	615 000 €	<a href="#">120521172-175</a>
I	2.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	Vendido	-
J	2.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
K	2.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
L	2.D	1	86,81	17,01	T2	103,82	790 000 €	<a href="#">120521172-176</a>
M	2.E	1	97,61	14,25	T2	111,86	650 000 €	<a href="#">120521172-177</a>
N	3.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	800 000 €	<a href="#">120521172-178</a>
O	3.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
P	3.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
Q	3.D	1	86,75	17,01	T2	103,76	850 000 €	<a href="#">120521172-179</a>
R	3.E	1	97,98	14,25	T2	112,23	725 000 €	<a href="#">120521172-180</a>
S	3.F	1	92,25	9,69	T1	101,94	550 000 €	<a href="#">120521172-181</a>
T	4.A	1	59,72	20,06	T1	79,78	Vendido	-
U	4.B	1	58,49	20,06	T1	78,55	Vendido	-
V	4.C	1	58,49	20,06	T1	78,55	Vendido	-
X	4.D	1	67,54	19,82	T1	87,36	Vendido	-
Y	4.E	1	97,98	14,25	T2	112,23	785 000 €	<a href="#">120521172-182</a>
W	4.F	1	86,95	12,41	T1	99,36	Vendido	-
Z	5A	1	98,13	14,25	T2	112,38	930 000 €	<a href="#">120521172-183</a>
AA	5.B	1	86,95	12,41	T1	99,36	750 000 €	<a href="#">120521172-184</a>