

# Ferme | 25HA | Venda | Castelo dos Mouros, Sintra

Lisboa - Sintra

€ 5.550.000



## Profil

**Cette propriété est située dans la municipalité de Sintra, dans la Serra de Sintra - classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, située dans un quartier historique entre le château maure, le palais de Pena et le parc de Monserrate.**

La maison d'environ 1150 m<sup>2</sup> dispose de 10 chambres, presque toutes en suite, plusieurs salons, une immense cuisine et une maison d'amis avec deux chambres, une salle de bain et une cuisine.

Avec une vue fantastique et privilégiée sur le palais de Pena, très proche (1 000 m), c'est une ferme pleine d'intimité dans un parc naturel paradisiaque dans l'une des plus belles montagnes du Portugal.

D'une superficie de 25 hectares, il est situé dans la partie supérieure de la montagne où se trouvent des mines alimentant en eau Sintra, Colares et la vallée où l'agriculture était prédominante. Il a un certificat énergétique A+ et nous pouvons dire qu'il est 100% autonome en termes d'énergie.

La propriété a une piscine fantastique et différents types d'arbres comme l'eucalyptus, les cèdres, les pins, les acacias, les châtaigniers, les séquoias, les chênes-lièges et les chênes.

Les fermes existantes dans cette zone de la montagne de Sintra n'étaient qu'une seule propriété datant de l'époque de Francis Cook.

La famille Reynolds, producteurs de liège anglais, est venue au Portugal dans les années 1950 et a décidé de construire une maison pour sa famille. Ils ont donc construit cette maison au sommet de la montagne avec un paysage magnifique. Cette maison était considérée comme une construction moderne pour l'époque (1968), possédant quelques caractéristiques intéressantes. Il dispose trois balcons qui vous permettent de profiter du magnifique paysage avec une exposition parfaite au soleil. Situé dans un endroit extrêmement calme et réservé où vous pourrez profiter de fantastiques visites à pied et admirer la nature.

## Caractéristiques

**Zone utile** - 761m<sup>2</sup>

**Surface du bâtiment** - 1046 m<sup>2</sup>

**Zone utile** - 761 m<sup>2</sup>

**La taille du lot** - 20000 m<sup>2</sup>

**Type** - Propriété

**Type** - Ferme

**Etat** - D'occasion

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

