

RIO MIREAR | À Vendre | Miraflores, Oeiras

Lisboa - Oeiras



Profil

UNE VIE EN VUE DE L'HARMONIE

Votre future maison est en train de naître à Miraflores, aux portes de Lisbonne.

Entre le bleu vif du Tage et le vert du parc naturel de Monsanto, vous trouverez votre lieu d'harmonie. Un espace unique, qui allie le meilleur de la ville au meilleur de la nature et où vous découvrirez l'équilibre dont vous avez toujours rêvé.

Il y a 54 appartements de 2 à 5 chambres avec d'excellentes finitions, des intérieurs spacieux et d'agréables balcons, donnant sur la rivière et le Monsanto. Ce nouveau bâtiment offre également des espaces de stationnement et de stockage, une salle de sport exclusive pour les résidents, une salle polyvalente et un hall décoré.

L'immeuble compte 13 étages et 54 appartements, répartis comme suit : 14 T2 ; 26 T3 ; 13 T4 ; 1 T5. Avec des surfaces variant de 92 à 183 m², les espaces extérieurs de 9 à 93 m² et 112 places de parking.

Fin des travaux prévue en décembre 2024

Bienvenue à RIO MIREAR!

Caractéristiques

Type - Logement

Type - Appartement

Etat - En cours de construction

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Fractions

| Piso | Unidade | Tipologia | ABP (m ²) (inclui varandas) | Terraços Varandas (m ²) | Estacionamentos | Planta | Preço | |
|------|---------|-----------|--|--|-----------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 0 | 0A | T2 | 192 | 80 | 2 | - | Vendido | 124021034-431 |
| 0 | 0B | T5 | 370 | 173 | 3 | Planta | 1 150 000,00 € | 124021034-430 |
| 1 | 1A | T4 | 162 | 26 | 3 | Planta | 720 000,00 € | 124021034-429 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|----|-----|----|---|--------|--------------|-------------------------------|
| 1 | 1B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-416 |
| 1 | 1C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-404 |
| 1 | 1D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-444 |
| 2 | 2A | T4 | 162 | 26 | 3 | Planta | 725 000,00 € | 124021034-428 |
| 2 | 2B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-415 |
| 2 | 2C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-403 |
| 2 | 2D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-443 |
| 3 | 3A | T4 | 162 | 26 | 3 | Planta | 730 000,00 € | 124021034-427 |
| 3 | 3B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-414 |
| 3 | 3C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-402 |
| 3 | 3D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-442 |
| 4 | 4A | T4 | 162 | 26 | 3 | Planta | 735 000,00 € | 124021034-426 |
| 4 | 4B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-413 |
| 4 | 4C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-401 |
| 4 | 4D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-441 |
| 5 | 5A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 740 000,00 € | 124021034-425 |
| 5 | 5B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | - |
| 5 | 5C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-400 |
| 5 | 5D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-440 |
| 6 | 6A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 745 000,00 € | 124021034-424 |
| 6 | 6B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | - |
| 6 | 6C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-399 |
| 6 | 6D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-439 |
| 7 | 7A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 750 000,00 € | 124021034-423 |
| 7 | 7B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | - |
| 7 | 7C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-398 |
| 7 | 7D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-438 |
| 8 | 8A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 755 000,00 € | 124021034-422 |
| 8 | 8B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-409 |
| 8 | 8C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-397 |
| 8 | 8D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-437 |
| 9 | 9A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 760 000,00 € | 124021034-421 |
| 9 | 9B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-408 |
| 9 | 9C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-396 |
| 9 | 9D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-436 |
| 10 | 10A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 765 000,00 € | 124021034-420 |
| 10 | 10B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | - |
| 10 | 10C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-447 |
| 10 | 10D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Reservado | 124021034-435 |
| 11 | 11A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 785 000,00 € | 124021034-419 |
| 11 | 11B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-406 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|----|-----|----|---|------------------------|--------------|-------------------------------|
| 11 | 11C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-446 |
| 11 | 11D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-434 |
| 12 | 12A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 790 000,00 € | 124021034-418 |
| 12 | 12B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | - |
| 12 | 12C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-395 |
| 12 | 12D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-433 |
| 13 | 13A | T4 | 162 | 26 | 2 | Planta | 795 000,00 € | 124021034-417 |
| 13 | 13B | T3 | 131 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-405 |
| 13 | 13C | T3 | 149 | 13 | 2 | - | Vendido | 124021034-445 |
| 13 | 13D | T2 | 106 | 9 | 2 | - | Vendido | 124021034-432 |