

# RIO MIREAR | À Vendre | Miraflores, Oeiras

Lisboa - Oeiras



## Profil

### UNE VIE EN VUE DE L'HARMONIE

Votre future maison est en train de naître à Miraflores, aux portes de Lisbonne.

Entre le bleu vif du Tage et le vert du parc naturel de Monsanto, vous trouverez votre lieu d'harmonie. Un espace unique, qui allie le meilleur de la ville au meilleur de la nature et où vous découvrirez l'équilibre dont vous avez toujours rêvé.

Il y a 54 appartements de 2 à 5 chambres avec d'excellentes finitions, des intérieurs spacieux et d'agréables balcons, donnant sur la rivière et le Monsanto. Ce nouveau bâtiment offre également des espaces de stationnement et de stockage, une salle de sport exclusive pour les résidents, une salle polyvalente et un hall décoré.

L'immeuble compte 13 étages et 54 appartements, répartis comme suit : 14 T2 ; 26 T3 ; 13 T4 ; 1 T5. Avec des surfaces variant de 92 à 183 m<sup>2</sup>, les espaces extérieurs de 9 à 93 m<sup>2</sup> et 112 places de parking.

Fin des travaux prévue en décembre 2024

Bienvenue à RIO MIREAR!

## Caractéristiques

**Type** - Logement

**Type** - Appartement

**Etat** - En cours de construction

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Piso	Unidade	Tipologia	ABP (m <sup>2</sup> ) (inclui varandas)	Terraços Varandas (m <sup>2</sup> )	Estacionamentos	Planta	Preço	
0	0A	T2	192	80	2	-	Vendido	124021034-431
0	0B	T5	370	173	3	-	Vendido	124021034-430
1	1A	T4	162	26	3	-	Vendido	124021034-429

1	1B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-416
1	1C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-404
1	1D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-444
2	2A	T4	162	26	3	-	Vendido	124021034-428
2	2B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-415
2	2C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-403
2	2D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-443
3	3A	T4	162	26	3	-	Vendido	124021034-427
3	3B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-414
3	3C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-402
3	3D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-442
4	4A	T4	162	26	3	Planta	735 000,00 €	<a href="#">124021034-426</a>
4	4B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
4	4C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-401
4	4D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-441
5	5A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-425
5	5B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
5	5C	T3	149	13	2	-	Vendido	-
5	5D	T2	106	9	2	-	Vendido	-
6	6A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-424
6	6B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
6	6C	T3	149	13	2	-	Vendido	-
6	6D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-439
7	7A	T4	162	26	2	-	Vendido	-
7	7B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
7	7C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-398
7	7D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-438
8	8A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-422
8	8B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-409
8	8C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-397
8	8D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-437
9	9A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-421
9	9B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-408
9	9C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-396
9	9D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-436
10	10A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-420
10	10B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
10	10C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-447
10	10D	T2	106	9	2	-	Reservado	124021034-435
11	11A	T4	162	26	2	Planta	785 000,00 €	<a href="#">124021034-419</a>
11	11B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-406

11	11C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-446
11	11D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-434
12	12A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-418
12	12B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
12	12C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-395
12	12D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-433
13	13A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	795 000,00 €	<a href="#">124021034-417</a>
13	13B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-405
13	13C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-445
13	13D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-432