

Appartement | T3 | À Vendre | Conde Valbom, Avenidas Nova

Lisboa - Lisboa

€ 750.000



Profil

Appartement de 3 chambres sur Avenidas Novas, dans un immeuble néo-classique du début du siècle. Situé dans un quartier résidentiel et des terrasses de jour, avec chemin piétonnier, à 5 minutes à pied des jardins gulbenkian.

L'appartement:

Surface privative brute 136 m²
3 Chambres (1 en suite + placard)
2 Salle de bain
Salon
Salle à manger
Kitchenete intégré
Espace de stockage
Balcon côté tardoz

Les finitions sont rénovées et modernisées, fenêtres en pvc, avec isolation thermique et acoustique, sol massif en vieux cône laqué et cuisine/kitchenete équipée, avec portes coulissantes sur la salle à manger. Climatisation.

Le bâtiment :

Guidage NE-SW.
Immeuble de 6 étages
3ème étage avec ascenseur
Stationnement dans la rue réservé aux résidents

L'emplacement :

Situé dans un quartier résidentiel et des terrasses de jour, avec un espace piétonnier et de loisirs à 5 minutes à pied des jardins gulbenkian. Près de tous types de services commerciaux, hospitaliers et scolaires, ainsi que des jardins, gymnases, musées et bibliothèques.

Caractéristiques

chambres - 3
Salles de bain - 2
Zone utile - 98m²
Typologie - T3
chambres - 3
Salles de bain - 2
Surface du bâtiment - 136 m²
Zone utile - 98 m²
Type - Logement
Type - Appartement
Etat - D'occasion

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

