

# Appartement | T3 | À Vendre | Conde Valbom, Avenidas Nova

Lisboa - Lisboa

€ 750.000



## Profil

Appartement de 3 chambres sur Avenidas Novas, dans un immeuble néo-classique du début du siècle. Situé dans un quartier résidentiel et des terrasses de jour, avec chemin piétonnier, à 5 minutes à pied des jardins gulbenkian.

### L'appartement:

Surface privative brute 136 m<sup>2</sup>  
3 Chambres (1 en suite + placard)  
2 Salle de bain  
Salon  
Salle à manger  
Kitchenete intégré  
Espace de stockage  
Balcon côté tardo

Les finitions sont rénovées et modernisées, fenêtres en pvc, avec isolation thermique et acoustique, sol massif en vieux cône laqué et cuisine/kitchenete équipée, avec portes coulissantes sur la salle à manger. Climatisation.

### Le bâtiment :

Guidage NE-SW.  
Immeuble de 6 étages  
3ème étage avec ascenseur  
Stationnement dans la rue réservé aux résidents

### L'emplacement :

Situé dans un quartier résidentiel et des terrasses de jour, avec un espace piétonnier et de loisirs à 5 minutes à pied des jardins gulbenkian. Près de tous types de services commerciaux, hospitaliers et scolaires, ainsi que des jardins, gymnases, musées et bibliothèques.

## Caractéristiques

**chambres** - 3  
**Salles de bain** - 2  
**Zone utile** - 98m<sup>2</sup>  
**Typologie** - T3  
**chambres** - 3  
**Salles de bain** - 2  
**Surface du bâtiment** - 136 m<sup>2</sup>  
**Zone utile** - 98 m<sup>2</sup>  
**Type** - Logement  
**Type** - Appartement  
**Etat** - D'occasion

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

