

# Quinta | T6 | Venda | Nossa Senhora da Vila, Montemor-- -Novo

Évora - Montemor-o-Novo

€ 975.000



## Profil

Venha experienciar o charme desta quinta com imenso potencial para torná-la o seu lar de sonho.

Situada a cinco minutos do centro de Montemor-o-Novo no distrito de Évora, este projecto assinado pelo arquiteto José Luís Perdigão Jardim possui um encanto único onde a combinação da natureza envolvente, árvores de fruto, piscina, um jardim fantástico e uma casa com quartos para a família e hóspedes, os quais podem relaxar e conviver nos seus vários recantos como o fascinante salão com lareira, bar, sala de jantar, escritório, zona de jogos entre outros que suscitam convívio.

A privacidade é garantida pelos seus muros, mas basta abrir os seus portões automáticos para estar numa estrada alcatroada com acesso às várias vias que o levam para onde quiser.

### Localização

- 5 minutos do Centro de Montemor-o-Novo ( Continente, Lidl, Pingo Doce, Farmácias, Multibancos, Bombas de Gasolina, Cine Teatro, vários restaurantes, Correios, etc...)
- 30 minutos de Évora
- 40 minutos de Alcácer do Sal
- 40 minutos de Setúbal
- 1 hora de Lisboa
- 1 hora da Comporta (Praia)
- 1 hora de Melides (Praia)
- 1 hora de Espanha

Montemor-o-Novo é uma cidade portuguesa, fazendo parte da sub-região do Alentejo Central, pertencendo à Região do Alentejo e ao Distrito de Évora. É a segunda maior cidade do Distrito com 10.842 habitantes em 2021.

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Caractéristiques

**chambres** - 6  
**Salles de bain** - 4  
**Zone utile** - 250m2  
**Typologie** - T6  
**chambres** - 6  
**Salles de bain** - 4  
**Surface du bâtiment** - 250 m2  
**Zone utile** - 250 m2  
**Type** - Habitação  
**Type** - Quinta  
**Etat** - Usado