

Maison | T3+1 | À Vendre | Urbanização Portela da Villa, Torres Vedras

Lisboa - Torres Vedras

€ 560.000



Profil

Maison 3 chambres + 1 en cours de construction, conclusion des travaux prévue fin 2023.

Composée de 3 étages :

- Etage -1

Piscine, jardin, garage pour 2 voitures, espace polyvalent avec salle de bain indépendante, pouvant servir de salle de musculation ou de bureau.

- Etage 0

Cuisine équipée, hall d'entrée, salon et salle à manger et toilette d'invités.

- Etage 1

3 chambres à coucher, dont une suite avec placard et salle de bain. Les 2 autres chambres à coucher partagent une autre salle de bain.

L'Urbanization Portela da Villa située dans la municipalité de Torres Vedras, à 30 minutes de Lisbonne, desservie par l'autoroute A8, à 2 minutes de l'autoroute un ensemble de 120 000 m2 de terrains composés de 119 parcelles urbaines et commerciales.

Ici, une nouvelle ville composée de villas individuelles, de maisons de ville, de villas jumelles et de bâtiments à appartements de 2 et 3 chambres servi par des espaces commerciaux, est en train de sortir de terre.

Si vous cherchez à vivre en pleine nature tout en profitant des avantages de vivre dans la ville, l'urbanisation est l'endroit idéal.

La réhabilitation totale des espaces verts existants est en cours: un jardin public, une aire de jeux, un parc pour chiens, un jardin communautaire et un amphithéâtre sont prévus.

À Torres Vedras, vous trouverez tout le confort d'une ville: de nombreux services, des magasins, des cinémas, des hôpitaux publics et privés, ainsi que plus de 90 établissements d'enseignement, avec un accent particulier sur l'EITV (École Internationale de Torres Vedras) située à quelques minutes à pied de l'urbanisation. En tant que résident de Portela da Villa, vous pourriez bénéficier de conditions spéciales de la maternelle à la terminale!

Dans la région de l'Oeste, vous pourrez profiter des montagnes et des plages, des productions locales: vignobles, poires de roche et pommes, sans oublier la bonne cuisine régionale!

Caractéristiques

chambres - 4

Salles de bain - 4

Zone utile - 200m2

Typologie - T4

chambres - 4

Salles de bain - 4

Surface du bâtiment - 285 m2

Zone utile - 200 m2

Type - Logement

Type - Maison

Etat - En cours de construction

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.