

Casa | T7 | Venda | Birre, Cascais

Lisboa - Cascais

€ 5.375.000



Profil

Única e exclusiva moradia numa das zona mais icónicas e charmosas do país, Cascais, com arquitetura contemporânea, combinando design moderno com elementos elegantes, concebida para se viver com o maior conforto e privacidade.

Localizada em Birre, zona residencial muito tranquila, conhecida pelas suas casas de alta qualidade, com um ambiente privilegiado, a 5 minutos do centro de Cascais, onde se encontram múltiplas e variadas atividades sociais, culturais e desportivas, para além da diversidade de comercio e serviços. A menos de 10 minutos temos vários campos de golf, clubes de ténis e de padle, ginásios, hipismo, praias, surf, desportos náuticos, escolas internacionais e nacionais, hospital, clínicas e centros de saúde. O Casino do Estoril fica a 5km. Rápido acesso a autoestrada, com Lisboa a 20 minutos via auto-estrada ou a 30 de comboio, a 40 minutos do aeroporto internacional de Lisboa e a 15 minutos do aeroporto de Cascais para aeronaves privadas.

A casa está implantada num terreno amplo de 2.326m², perfeitamente integrada no jardim com arranjos paisagistas muito interessante que permitem criar um ambiente envolvente privativo e aprazível e integrado com barreiras verdes minimizando o ruído exterior.

A fachada e o interior são visualmente deslumbrantes, criando um ambiente luxuoso e sofisticado. Desenvolve-se em dois pisos, sendo o piso 1 a zona principal da habitação, constituída por uma ampla sala de estar e jantar que abre diretamente para um amplo terraço e piscina, a cozinha aberta para a sala completamente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, 5 suites com closet, sendo uma master suite e outra uma suite com acesso direto para a piscina, um escritório com IS e uma IS social.

No piso inferior que se destina, por excelência, ao convívio de família e amigos, encontra-se uma grande sala de estar com grande porta envidraçada para acesso a um terraço no exterior, conferindo à sala um ótima luminosidade, um bar com uma parede envidraçada para o interior da piscina, uma sala de cinema, um local para uma excelente garrafeira e uma IS. Ainda neste piso temos uma suite, a lavandaria com estendal, uma divisão técnica e de domótica, a garagem para dois/três viaturas com carregamento elétrico. No exterior ainda existe uma pérgula para estacionamento de mais viaturas.

Salientamos as características técnicas e sustentáveis deste imóvel que está equipado com painéis solares com cilindro de 500lts assistido por bomba de calor, ar condicionado com gestão individual, isolamento térmico e acústico, caixilharias oscilobatentes elétricas, entre outros materiais de qualidade superior.

Modernidade, conforto, exclusividade, privacidade!

Caractéristiques

chambres - 7
Salles de bain - 9
Zone utile - 524m²
Typologie - T7
chambres - 7
Salles de bain - 9
Surface du bâtiment - 577 m²
Zone utile - 524 m²
La taille du lot - 2326 m²
Type - Habitação
Type - Moradia
Etat - Usado

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.