

# Edifício POLYS AMADORA | Venda | Mina de Água, Amadora

Lisboa - Amadora



## Profil

Edifício de habitação, construído no ano de 1961, com estrutura constituída por lajes em betão armado.

O edifício é composto por 10 apartamentos de tipologia T2, distribuídos em 5 pisos – Cave, RC, 1º, 2º e 3º andares - divididos em 2 apartamentos por piso, esquerdo e direito, com compartimentação interior simétrica entre si.

Todos os apartamentos intervencionados (7un) foram dotados de novas redes de abastecimento de água quente e fria, rede elétrica e quadro elétrico novos. A cozinha está equipada com placa de indução, forno, exaustor e termoacumulador para aquecimento das águas, todos alimentados a energia elétrica. Está pré-instalada toda a infraestrutura para máquina de lavar loiça e roupa.

Situado em zona tranquila, na Avenida Lourenço Marques, muito próximo da estação de comboios e rodeado de vários supermercados, cafés, escolas, farmácias, clínicas de saúde, entre outros.

Ótima oportunidade para habitação própria ou para gerar rentabilidade via arrendamento, com uma yield estimada de 6% anual.

As imagens são meramente ilustrativas e não são vinculativas.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Apartamento

**Etat** - Renovado

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Fração	Tipologia	Piso	Área m2	Varanda m2	Preço	Plantas	ID
B	T2	Cave Esq	68	-	165 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-195</a>
C	T2	Rés do Chão Dir	73	-	175 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-194</a>
D	T2	Rés do Chão Esq	73	-	175 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-193</a>
E	T2	1º Dir	75	6,7	195 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-192</a>
F	T2	1º Esq	75	6,7	195 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-191</a>

---

H	T2	2° Esq	75	6,7	192 500,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-190</a>
I	T2	3° Dir	75	6,7	190 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-189</a>
J	T2	3° Esq	75	6,7	190 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-188</a>