

# ROCIO | Venda | Rossio, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Profil

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. A solução para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro ao qual pode chamar casa.

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Final de construção: Junho 2025

### Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Apartamento

**Etat** - Em construção

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Piso	Unidade	Tipologia	Terraço	Pátio	Orientação	ABP (m2)	Planta	Preço Unidade	ID
0	A	T1	-	-	S	57,85	<a href="#">Planta</a>	482 500 €	<a href="#">124021048-19</a>
0	B	T0	-	-	S	35,34	-	-	Vendido
0	C	T0	-	-	S	34,07	-	-	Vendido
0	D	T0	-	-	S	38,83	-	-	Vendido
0	E	T0	-	-	S/E	62,33	<a href="#">Planta</a>	482 500 €	<a href="#">124021048-21</a>
PISO INTERMÉDIO	F	T0	-	-	S	51,79	<a href="#">Planta</a>	473 500 €	<a href="#">124021048-23</a>
PISO INTERMÉDIO	G	T1	-	-	S/E	71,07	<a href="#">Planta</a>	591 000 €	<a href="#">124021048-25</a>
1	H	T0	-	-	S	58,22	<a href="#">Planta</a>	491 500 €	<a href="#">124021048-27</a>
1	I	T0	-	-	S	34,91	-	-	Vendido
1	J	T0	-	-	S	34,83	-	-	Vendido
1	K	T1	-	-	S	47,45	<a href="#">Planta</a>	465 000 €	<a href="#">124021048-29</a>
1	L	T1	-	-	S	46,63	<a href="#">Planta</a>	465 000 €	<a href="#">124021048-31</a>
1	M	T1	-	-	S	70,87	<a href="#">Planta</a>	609 000 €	<a href="#">124021048-33</a>
1	N	T0	-	-	S/E	39,94	-	-	Vendido
1	O	T0	-	-	N/E	42,03	-	-	Vendido
1	P	T1	-	-	N	55,09	<a href="#">Planta</a>	510 000 €	<a href="#">124021048-35</a>
2	Q	T1	-	9,84	S	46,16	<a href="#">Planta</a>	519 000 €	<a href="#">124021048-37</a>
2	R	T0	-	-	S	32,53	-	-	Vendido
2	S	T1	-	-	S	51,38	<a href="#">Planta</a>	523 500 €	<a href="#">124021048-39</a>
2	T	T0	-	-	S	49,76	<a href="#">Planta</a>	473 500 €	<a href="#">124021048-41</a>
2	U	T0	-	-	S	35,75	-	-	Vendido
2	V	T1	-	-	S	62,25	<a href="#">Planta</a>	600 000 €	<a href="#">124021048-42</a>
2	Z	T0	-	-	S/E	42,01	<a href="#">Planta</a>	388 000 €	<a href="#">124021048-45</a>
2	AA	T0	-	-	NE	42,03	-	-	Vendido
2	AB	T1	-	-	N	53,79	<a href="#">Planta</a>	528 000 €	<a href="#">124021048-46</a>
2	AC	T0	-	-	N	36,96	-	-	Vendido
2	AD	T0	-	12,44	N/O	41,09	-	-	Vendido
3 e 4	AE	T1 Dx	25,80	-	S/O	128,81	<a href="#">Planta</a>	1 005 000 €	<a href="#">124021048-48</a>
3 e 4	AF	T1 Dx	-	-	S	88,32	<a href="#">Planta</a>	847 500 €	<a href="#">124021048-50</a>
3	AG	T0	-	-	S	42,20	<a href="#">Planta</a>	460 000 €	Reservada
3	AH	T0	-	-	S	35,30	-	-	Vendido
3	AI	T0	-	-	S/E	40,70	-	-	Vendido
3	AJ	T0	-	-	N/E	34,89	-	-	Vendido
3 e 4	AK	T2 Dx	-	-	N	154,98	<a href="#">Planta</a>	1 370 000 €	<a href="#">124021048-54</a>
3	AL	T0	-	-	N	34,65	-	-	Vendido
3	AM	T1 Dx	19,21	-	N/SE	92,87	<a href="#">Planta</a>	735 000 €	<a href="#">124021048-56</a>