

# ROCIO | Venda | Rossio, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Profil

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. A solução para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro ao qual pode chamar casa.

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Final de construção: Junho 2025

### Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Apartamento

**Etat** - Em construção

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Unidade	Tipologia	Área Exterior	ABP (m2)	Planta	Preço	ID
A	T1		57,85	<a href="#">Planta</a>	535 000€	<a href="#">124021048-19</a>
B	T0		35,34		-	Vendido
C	T0		34,07		-	Vendido
D	T0		38,83		-	Vendido
E	T0		62,33	<a href="#">Planta</a>	535 000€	<a href="#">124021048-21</a>
F	T0		51,79	<a href="#">Planta</a>	525 000€	<a href="#">124021048-23</a>
G	T1		71,07	<a href="#">Planta</a>	655 000€	<a href="#">124021048-25</a>
H	T0		58,22	<a href="#">Planta</a>	545 000€	<a href="#">124021048-27</a>
I	T0		34,91		-	Vendido
J	T0		34,83		-	Vendido
K	T1		47,45	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021048-29</a>
L	T1		46,63	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021048-31</a>
M	T1		70,87	<a href="#">Planta</a>	675 000€	<a href="#">124021048-33</a>
N	T0		39,94		-	Vendido
O	T0		42,03		-	Vendido
P	T1		55,09	<a href="#">Planta</a>	565 000€	<a href="#">124021048-35</a>
Q	T1	9,84	46,16	<a href="#">Planta</a>	575 000€	<a href="#">124021048-37</a>
R	T0		32,53		-	Vendido
S	T1		51,38	<a href="#">Planta</a>	580 000€	<a href="#">124021048-39</a>
T	T0		49,76	<a href="#">Planta</a>	525 000€	<a href="#">124021048-41</a>
U	T0		35,75		-	Vendido
V	T1		62,25	<a href="#">Planta</a>	665 000€	<a href="#">124021048-42</a>
Z	T0		42,01	<a href="#">Planta</a>	430 000€	<a href="#">124021048-45</a>
AA	T0		42,03		-	Vendido
AB	T1		53,79	<a href="#">Planta</a>	585 000€	<a href="#">124021048-46</a>
AC	T0		36,96		-	Vendido
AD	T0	12,44	41,09		-	Vendido
AE	T1 Dx	25,80	128,81	<a href="#">Planta</a>	1 115 000€	<a href="#">124021048-48</a>
AF	T1 Dx		88,32	<a href="#">Planta</a>	940 000€	<a href="#">124021048-50</a>
AG	T0		42,20	<a href="#">Planta</a>	460 000€	<a href="#">124021048-52</a>
AH	T0		35,30		-	Vendido
AI	T0		40,70		-	Vendido
AJ	T0		34,89		-	Vendido
AK	T2 Dx		154,98	<a href="#">Planta</a>	1 520 000€	<a href="#">124021048-54</a>
AL	T0		34,65		-	Vendido
AM	T1 Dx	19,21	92,87	<a href="#">Planta</a>	815 000€	<a href="#">124021048-56</a>