

# GARÇA REAL | Venda | Afonsoeiro, Montijo

Setúbal - Montijo



## Profil

Seja bem-vindo ao novo Empreendimento no Montijo "Garça Real"

Trata-se de um condomínio fechado com piscina e ginásio, onde o conforto e qualidade encontram a exclusividade!

Situado junto às portas da cidade no Montijo, com uma localização estratégica, estará a poucos minutos de distância de comércio locais, escolas, restaurantes e acessos às principais vias rodoviárias.

É constituído por 2 edifícios compostos por 7 pisos cada. Cada apartamento é composto por:

- . Ampla sala de estar com cozinha americana, com ótimas áreas, muita luminosidade natural, acesso à varanda e à cozinha
- . Cozinha com armários lacados a branco e equipada com eletrodomésticos de encastrar AEG
- . Teto falso em Pladur com leds e o pavimento laminado a imitar a folha de carvalho;
- . 1 Suite com base de duche, roupeiro embutido e varanda;
- . 2 Quartos com roupeiro embutido;
- . Casa de banho com cabine de duche de apoio aos outros quartos;
- . Ar condicionado em todas as divisões para garantir um ambiente climatizado e agradável em todas as estações do ano;
- . Janelas em PVC oscilo batentes, com vidros duplos que oferecem isolamento térmico e acústico, garantindo conforto e economia de energia;
- . Aspiração Central;
- . Painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica para o condomínio, sendo que o excedente poderá ser vendido à rede. Pensando na sustentabilidade e no aproveitamento de recursos naturais, cada apartamento possui uma coluna de aquecimento de águas de modo eficiente e económico;
- . Garagem box para 2 viaturas, à exceção de um dos T4 que conta com 4 lugares de estacionamento também em box. Todos com carregamento elétrico, atendendo às necessidades dos proprietários de veículos elétricos e incentivando o uso de uma energia limpa.

O novo empreendimento Garça Real, em fase de construção, encontra-se estrategicamente posicionado numa zona residencial sossegada, proporcionando uma qualidade de vida única. Esta localização nos arredores de Lisboa oferece um acesso fácil e rápido à capital.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Apartamento

**Etat** - Em construção

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERIOR 1	ÁREA EXTERIOR 2	ÁREA EXTERIOR 3	ESTACION.	PREÇO	REF.
R/C	0A	T3	132,4	123,95	6,1	0	2	560.000,00€	Vendido
1A	B	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-3</a>
1B	C	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	Vendido
1C	D	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-5</a>
2A	E	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-6</a>
2B	F	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	Vendido
2C	G	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-7</a>
3A	H	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-8</a>
3B	I	T2	92,35	18,65	9,35	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-9</a>
3C	J	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	Vendido
4A	K	T4	279,25	24,65	9,05	55,4	2	900 000,00 €	<a href="#">120531438-11</a>
4B	L	T4	262,95	24,65	9,05	200,8	2	900 000,00 €	Vendido
AO	M	T3	158,55	160,7	9,65	0	2	560 000,00 €	<a href="#">120531438-13</a>
1A	N	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-14</a>
1B	O	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-4</a>
1C	P	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-15</a>
2A	Q	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-16</a>
2B	R	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-17</a>
2C	S	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-18</a>
3A	T	T3	127,4	24,65	9,4	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-19</a>
3B	U	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-20</a>
3C	V	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-21</a>
4A	W	T4	263,2	24,65	9,05	200,8	2	900 000,00 €	<a href="#">120531438-22</a>
4B	X	T4	279,25	24,65	9,05	55,4	4	900 000,00 €	<a href="#">120531438-23</a>

