

# T4 | VENDA | AVENIDAS NOVAS

Lisboa - Lisboa

€ 1.290.000



## Profil

Excelente T4 em condomínio privado, com cerca de um hectare, localizado no centro da cidade. Excelentes acessos a transportes públicos, como metro, terminal de autocarros e comboio. Próximo a hospitais, universidades e embaixadas. O imóvel possui 195 m2 de área bruta privativa e foi projetado por Frederico Valsassina em 1992.

Com hall de entrada, ampla sala de estar, varanda virada a poente, sala de jantar em open space com cozinha totalmente equipada e zona de lavandaria. No hall dos quartos, encontram-se três suítes com closet, casas de banho com duche e uma casa de banho social. O apartamento está localizado no 9º andar e inclui dois lugares de garagem e uma arrecadação.

Foi renovado e convertido de T4 para T3, com obras totais, incluindo canalizações, eletricidade e janelas triplas. Possui ar-condicionado em toda a casa, piso em madeira, porteiro residente e segurança 24 horas.

Desfrute de uma vista desafogada sobre a cidade de Lisboa, Monsanto e o Aqueduto das Águas Livres. O condomínio oferece ainda dois campos de ténis, duas piscinas, parque infantil, várias áreas de estar no jardim, salas de condomínio com casa de banho e orientação solar nascente/poente.

Não perca esta oportunidade de viver com todo o conforto e lazer em um dos melhores condomínios de Lisboa.

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Caractéristiques

**chambres - 4**

**Typologie - T4**

**chambres - 4**

**WC - 4**

**Surface du bâtiment - 255 m2**

**Type - Habitação**

**Type - Apartamento**