

# T5 | Venda | Quinta do Peru, Sesimbra

Setúbal - Setúbal

€ 1.900.000



## Profil

Lake House | V5 Quinta do Perú,

Descubra o encanto do prestigiado Condomínio privado da Quinta do Perú, nesta moradia extraordinária com vista para o lago e muito próxima de Azeitão.

Com 386 m<sup>2</sup> de área útil, situada num lote de 2.100 m<sup>2</sup> e com uma arquitetura clássica, esta moradia térrea combina uma localização privilegiada com espaços generosos, oferecendo privacidade e uma beleza natural incomparável.

Nas áreas sociais, encontrará uma grande sala com lareira, uma sala de jantar e uma cozinha, todas com acesso ao extenso jardim.

A casa dispõe de quatro suítes, distribuídas em duas alas distintas. De destacar a master suíte que para além do quarto inclui uma área de closet, uma casa de banho e uma zona de estar, todas com uma vista deslumbrante para o lago.

Dois suítes possuem uma antecâmara com roupeiros embutidos, ideal para uma zona de estar ou escritório. A última suíte foi pensada para a privacidade de convidados, estando localizada na ala oposta. Conta com uma área espaçosa, armários embutidos e casa de banho.

A área de serviço dispõe de lavandaria, casa de banho e espaço para arrumos. Na cave, além de armazenamento, há um lavabo, balneário de apoio à piscina e uma área que pode ser usada como quarto ou zona de lazer.

O conforto é assegurado pela ótima exposição solar a sul, construção de qualidade e ar condicionado.

Viver no Condomínio Quinta do Peru é sinónimo de exclusividade e segurança. Com portaria e vigilância ativa 24/7, o condomínio oferece um ambiente tranquilo e seguro. Além disso, conta com um deslumbrante campo de golfe de 18 buracos e várias infraestruturas de apoio, como Clubhouse, restaurante e campos de ténis.

Geograficamente, está localizado próximo a Azeitão e ao Parque Natural da Arrábida (10 min de carro) e às melhores praias da Europa, estando apenas a 30 minutos de Lisboa e a 5 minutos de carro da entrada da A2 e da estação ferroviária que liga a Lisboa em 20 minutos. Próxima de todo o tipo de comércio e serviços.

Não perca tempo e agende a sua visita para conhecer esta excelente moradia!

## Caractéristiques

**chambres - 5**

**Typologie - T5**

**chambres - 5**

**WC - 7**

**Surface du bâtiment - 424 m<sup>2</sup>**

**Type - Habitação**

**Type - Casas de Luxo**

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.