

# Morada T6 | Venda | Cascais

Lisboa - Cascais

€ 1.670.000



## Profil

Fantástica moradia com jardim e piscina privativa, inserida num condomínio fechado composto por apenas 8 moradias, num lote com 3774 m2 de área total.

Os 314m2 de área construída distribuem-se por 4 pisos com respectivos terraços ou varandas, beneficiando de uma óptima luz natural em todas as divisões.

Desenhada com critério e utilizada com bom gosto, a configuração desta moradia permite destacar a zona social, no piso térreo e na cave, da área mais privada da casa no 1ª piso e no sótão, este último composto exclusivamente pela incrível master suite.

No piso térreo encontrará uma ampla sala, cozinha, wc e escritório. Já a cave é utilizada como ginásio, mais uma sala e suite de serviço. No 1º andar e no sótão ficam os quartos e Suite.

O piso radiante, a lareira e o sistema de ar condicionado, aliados à caixilharia de alta qualidade, garantem um comportamento térmico excepcional em todas as fases do ano.

Localização de excelência em Cascais, entre Birre e os limites da Aldeia de Juzo, a 3 minutos da Praia do Guincho e muito próxima da auto estrada para Lisboa. Está a 5 minutos do centro de Cascais, 10 minutos do casino Estoril e a 20 minutos de Lisboa.

Orientada a nascente, poente e sul, tem uma óptima exposição solar durante todo o dia.

O condomínio, de carácter familiar, tem campo de ténis e espaços verdes, muito bem conservados.

## Caractéristiques

**chambres - 6**

**Typologie - T6**

**chambres - 6**

**WC - 6**

**Surface du bâtiment - 314 m2**

**Type - Habitação**

**Type - Moradia**

Garagem e lugares de estacionamento no interior do empreendimento.

## Efficacité énergétique



CLASSE  
ENERGÉTICA

Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.