

# Morada T6 | Venda | Azueira, Mafra

Lisboa - Mafra

€ 1.600.000



## Profil

A apenas 35 minutos de Lisboa e a 15 minutos das praias da Ericeira, no sentido Oeste, encontramos este invulgar imóvel constituído por casa principal, uma guest house, uma capela, churrasqueira, jardim com piscina, furo de água e garagem para dois carros.

Concluída em 2022, a recuperação total do espaço tornou o seu estado de conservação em NOVO, sendo a moradia completamente murada para o exterior, o que permite total privacidade.

A casa principal, com dois pisos e aproveitamento do sótão, é constituída por sala de entrada com recuperador de calor (dupla face), sala de estar, hall intermédio para acesso à zona da sala de jantar, cozinha, hall de acesso ao elevador do piso inferior e suite preparada para idosos, zona de quartos (duas suítes), lavabo social e escada para o aproveitamento do sótão com mais dois quartos com janelas tipo Velux e uma casa de banho.

No piso térreo, com acesso ao jardim e garagem, encontramos o hall com elevador, lavandaria, salão, escritório e garrafeira.

No espaço exterior, na sua maioria pavimentado com calçada à portuguesa, encontramos uma guest house (T1 duplex, com cozinha completamente equipada), uma capela, uma churrasqueira também equipada, piscina aquecida em local abrigado e com sol todo o dia, casa de banho de apoio e outros lindíssimos recantos, bancos, fontanários, sempre dando relevo a lindos painéis de azulejo.

Só visitando é possível enumerar todos os aspetos técnicos do imóvel, tais como, elevador, furo de água, piso radiante na Casa Principal e na Guest House através de painéis solares e bomba de calor, sistema de segurança, sistema de vídeo e vídeo porteiro, ventilação forçada, bomba de calor exclusiva para aquecimento da água da piscina, Certificação Energética A. Aguardo o seu contacto, não perca esta oportunidade.

## Caractéristiques

**chambres - 6**

**Typologie - T6**

**chambres - 6**

**WC - 8**

**Surface du bâtiment - 554 m2**

**Type - Habitação**

**Type - Casas de Luxo**

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise

pour vivre et avoir des factures d'énergie.