

# Quinta | Venda | Douro, Vila Real

Vila Real - Vila Real



## Profil

Quinta com 9 hectares, sendo sete de vinha e os outros dois de olival e uma casa solarenga do século XVII com cerca de 880 m<sup>2</sup> de área coberta com 27 divisões, em pleno Alto Douro Vinhateiro, apenas a 17 Km de Vila Real.

O SOLAR é constituído por duas partes, uma TORRE Medieval que tem no piso térreo uma cozinha, casa de banho para empregados, armazém de vinho produto acabado.

No 1º piso, uma cozinha antiga com lareira, chaminé central, espaço para refeições, sala de leitura, sala de televisão, lavabo social, quarto de casal com casa de banho privativa.

No 2º piso (antigo sótão), encontramos três quartos de casal com casas de banho privativas, um quarto de casal com duas camas para adultos com uma porta para outro quarto contíguo, casa de banho completa em frente a esse quarto.

No SOLAR, temos no piso térreo, a adega independente do acesso à casa.

No rés do chão, sala de jogos, escritório, garrafeira pessoal, sala de televisão, acesso à capela pelo interior e a capela.

No 1º piso, salão, sala de jantar, lavabo social, púlpito para a capela, cozinha completamente equipada, copa de apoio à sala de jantar, quatro quartos um deles com casa de banho privativa, casa de banho completa para serventia aos outros três quartos.

No exterior, uma zona social com piscina, respetivo apoio e espaço para estacionamento.

O Solar é servido de água quente através do aquecimento central que serve todas as divisões destinadas a habitação e na zona de produção de vinho e armazenagem com climatização.

A Quinta é toda murada e tem em todo o perímetro plantadas oliveiras.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Casas de Luxo

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

