

# FLORATTA CASCAIS | Venda | Birre, Cascais

Lisboa - Cascais



## Profil

Floratta Cascais, o novo empreendimento situado na prestigiada zona de Birre, em Cascais. Combina design contemporâneo com e sofisticação, composto por 18 moradias independentes de tipologia T4, concebidas para oferecer um estilo de vida exclusivo, onde tranquilidade e elegância coexistem em harmonia com a natureza envolvente.

Cada moradia, distribuída por três pisos, foi projetada para garantir conforto e funcionalidade. Quatro suites com closet, amplas áreas sociais, como as salas de estar e jantar, cozinha totalmente equipada, lavandaria, arrecadação e um requintado espaço exterior gourmet. Com uma área bruta privativa de 501,66 m<sup>2</sup>, todas as moradias incluem uma piscina privativa e estacionamento para quatro viaturas, assegurando uma experiência residencial de alto nível.

Inserido numa localização privilegiada, o Floratta Cascais está a apenas 10 minutos da Praia do Guincho e próximo da exclusiva Quinta da Marinha, conhecida pelos seus campos de golfe e centro hípico. Este contexto oferece um equilíbrio perfeito entre a serenidade da natureza e a proximidade dos principais pontos de interesse da região, incluindo rápidos acessos a Lisboa e escolas nacionais e internacionais.

Para complementar o estilo de vida sofisticado, disponibiliza uma ampla gama de comodidades premium. Entre elas destacam-se um ginásio, spa, sauna, parque infantil, garrafeira e soluções sustentáveis, como sistemas de energia solar para aquecimento de água e pontos de carregamento elétrico em todas as moradias. A atenção ao meio ambiente é reforçada pela utilização de contentores seletivos e subterrâneos, promovendo uma vivência mais consciente e ecológica.

No Floratta Cascais, cada detalhe foi pensado para criar um verdadeiro refúgio de serenidade e luxo. Descubra o privilégio de chamar este lugar de casa.

Imagens meramente ilustrativas

Desenvolvimento: @majordevelop

Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Casas de Luxo

**Etat** - Em construção

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Fração	Tipologia	Lote	ABP	Estacionamento	Planta	Asking Price Proposto	Status
A	T4	771,62	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 050 000 €	<a href="#">124021048-203</a>
B	T4	648,42	501,66	4	-	-	Vendido
C	T4	709,04	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 100 000 €	<a href="#">124021048-204</a>
D	T4	764,68	501,66	4	-	-	Vendido
E	T4	791,46	501,66	4	-	-	Vendido
F	T4	794,68	501,66	4	-	-	Vendido
G	T4	835,20	501,66	4	-	-	Vendido
H	T4	1.065,42	501,66	4	-	-	Vendido
I	T4	1.229,93	501,66	4	-	-	Vendido
J	T4	596,54	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 000 000 €	<a href="#">124021048-205</a>
K	T4	529,78	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 000 000 €	<a href="#">124021048-206</a>
L	T4	556,01	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 000 000 €	<a href="#">124021048-207</a>
M	T4	555,64	501,66	4	-	-	Vendido
N	T4	576,55	501,66	4	-	-	Vendido
O	T4	614,18	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 025 000 €	<a href="#">124021048-208</a>
P	T4	621,56	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 025 000 €	<a href="#">124021048-209</a>
Q	T4	598,37	501,66	4	-	-	Vendido
R	T4	526,97	501,66	4	<a href="#">Planta</a>	4 000 000 €	<a href="#">124021048-210</a>