

MELIDES VILLAS | Para Venda | Melides

Setúbal - Grândola



Profil

No coração do Melides Art Park, uma reserva natural que acolhe uma comunidade vibrante de artistas, surge o Melides Villas, um empreendimento residencial exclusivo pensado para criar um novo estilo de vida, onde luxo, arte e natureza convergem numa experiência inesquecível.

Situado na beleza do Alentejo, este empreendimento oferece um número limitado de villas privadas, de tipologia T3 e T4, cada uma com piscina e espaço exterior privativo.

As amplas janelas panorâmicas dissolvem os limites entre interior e exterior, permitindo que a paisagem alentejana se torne parte integrante da experiência de habitação.

A apenas 90 minutos de Lisboa, a poucos instantes das deslumbrantes praias da costa alentejana e a proximidade à Comporta, frequentemente apelidada de "Hamptons da Europa", oferece um leque de experiências exclusivas.

Para os amantes da natureza, a região proporciona uma diversidade de atividades, incluindo golfe, surf, equitação, ciclismo, yoga, canoagem e stand-up paddleboarding.

O Melides Villas disponibiliza ainda um conjunto de serviços de gestão de propriedade que asseguram conforto absoluto e despreocupação total.

Além das villas exclusivas, os residentes podem usufruir de uma vasta gama de comodidades ao ar livre, concebidas para promover um estilo de vida ativo e equilibrado: campos de padel, ténis, voleibol e footvolley, mesas de pingue-pongue, tabuleiros de xadrez e damas ao ar livre, pavilhão de arte para eventos e exposições.

Melides Villas representa uma oportunidade investir num refúgio exclusivo, onde a vida se desenrola por entre a tranquilidade da paisagem alentejana, num equilíbrio perfeito entre sofisticação e autenticidade.

Permita-se descobrir a essência de Melides Villas – um convite irrecusável para viver a vida com paixão, beleza e significado.

Caractéristiques

Type - Habitação

Type - Moradia

Etat - Em construção

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de

refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Fractions

Fração	Tipo	Tipologia	ABC - m2	Área Exterior - m2	Lote - m2	Plantas	Preço	ID
B1	Model Villa	T4	521,00	516,80	16,794	Planta	4 600 000 €	124021048-213
B2	Model Villa	T4	521,00	516,80	24,300	Planta	5 050 000 €	124021048-214
B3	Model Villa	T4	521,00	516,80	22,860	Planta	5 000 000 €	124021048-215
B4	Model Villa	T4	521,00	516,80	18,206	Planta	4 800 000 €	124021048-216
B5	Model Villa	T4	521,00	516,80	15,794	Planta	4 500 000 €	124021048-217
B6	Model Villa	T4	521,00	516,80	25,006	Planta	5 150 000 €	124021048-218
B7	Model Villa	T4	521,00	516,80	15,119	Planta	4 500 000 €	124021048-219
B8	Model Villa	T4	521,00	516,80	11,494	Planta	4 300 000 €	124021048-220
B9	Model Villa	T4	521,00	516,80	20,171	Planta	4 900 000 €	124021048-221
B10	Pateo Villa	T3	551,80	366,50	18,027	Planta	4 800 000 €	124021048-225
B11	Pateo Villa	T3	551,80	366,50	25,341	Planta	5 150 000 €	124021048-226
B12	Model Villa	T4	521,00	516,80	27,279	Planta	5 200 000 €	124021048-222
B13	Pateo Villa	T3	551,80	366,50	32,628	Planta	5 250 000 €	124021048-227
B14	Model Villa	T4	521,00	516,80	18,264	Planta	4 800 000 €	124021048-223

B15	Model Villa	T4	521,00	516,80	21,264	Planta	4 950 000 €	124021048-224
-----	-------------	----	--------	--------	--------	------------------------	-------------	-------------------------------