

Quinta | T8 | Venda | Gondemaria, Ourém

Santarém - Ourém

€ 1.750.000



Sobre

Quinta com casa senhorial restaurada, reflectindo o estilo destas casas no século XVII e XVIII.

- Nesta propriedade, no terreno urbano de 5.947m², pode encontrar capela, piscina, adega, antiga cavalaria e amplos jardins.
- O terreno rústico de 10.053m², tem vinha e terra de sementeira.
- O conjunto habitacional, com 4 pisos e 18 divisões, é composto por 3 corpos interligados, embora distintos à vista.
- Tem 8 quartos (suites) com casa de banho privativa, 3 wc sociais, salão de bilhar, salão de jogos e bar. Todo o conjunto habitacional está equipado com aquecimento central.
- A cerca de 10 minutos de Ourém, a 15 minutos de Fátima e a 20 minutos de Leiria, dispõe excelentes ligações à costa, nomeadamente às praias da Nazaré e São Martinho do Porto.
- Por tais motivos este imóvel tem grande potencial para o turismo de natureza e turismo religioso,
- A propriedade regista uma história local muito interessante, desde os inícios do Século XVII, tendo sido ocupada nas invasões francesas pelos oficiais de Napoleão.

Características

Quartos - 8
Casas de Banho - 8
Área útil - 432m²
Tipologia - T8
Assoalhadas - 18
Quartos - 8
Casas de Banho - 8
Área de Construção - 1095 m²
Área Útil - 432 m²
Tipo - Habitação
Tipo - Quinta
Estado - Usado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.