

O'LIVING | Venda | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Um novo empreendimento localizado nos Olivais, perto da Expo.

Na zona Olivais / Parque das Nações estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m² e 206,2 m².

A primeira fase de vendas está praticamente concluída e a segunda fase iniciou-se em julho de 2022, com condições de venda muito atrativas: 15% na assinatura do CPCV, 15% passado 6 meses, 70% na escritura.

Apartamentos com varandas e terraços privativos

A qualidade da construção e a preocupação em dar resposta ao mercado atual, nota-se na escolha dos materiais de qualidade, nas boas áreas, existência de varandas ou terraços, possibilidade de personalizar parte dos acabamentos, estacionamento para bicicletas e automóveis.

O Promotor faz questão de ter qualidade *prime* neste empreendimento, não poupando esforços para encontrar os melhores materiais e acabamentos. As cozinhas serão totalmente equipadas com eletrodomésticos AEG, os equipamentos elétricos serão Efapel, os pavimentos cerâmicos da Pavigrés, as louças sanitárias da Sanindusa e as torneiras da Bruma.

O Bairro Jardim de Lisboa

A poucos minutos do Parque das Nações, rodeado de zonas verdes, serviços e transportes. Este é um projeto com design moderno que responde às exigências atuais do mercado, com uma previsão de finalização no último trimestre de 2023.

A informação aqui mencionada é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

LOTE 1 - 2ª fase vendas

Piso	Tipologia	ABC Total (m2)	ABP	Varanda	Estacionamento	Preço (€)	ID
1B	T3	144,3 m ²	134,7 m ²	9,6 m ²	2	Reservado	120521480-151
1D	T2	113,5 m ²	95,5 m ²	18,0 m ²	1	Reservado	120521480-135
1E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-152
2B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-163
3B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	670 000 €	120521480-153
3E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	670 000 €	120521480-154
4A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	570 000 €	120521480-137
4B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-157
4C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	630 000 €	120521480-138
4E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	685 000 €	120521480-156
5A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3m ²	1	Reservado	120521480-144
5B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2m ²	2	Reservado	120521480-158
5D	T2	110m ²	95,5m ²	14,9m ²	1	Reservado	120521480-142
5E	T3	138,4m ²	126,2m ²	12,2m ²	2	700 000 €	120521480-159
5F	T2	104,4 m ²	97,1m ²	7,3m ²	1	590 000 €	120521480-141
6A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Reservado	120521480-145
6B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-160

6D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Reservado	120521480-147
6E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Reservado	120521480-161
6F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Reservado	120521480-148
7A	T2	97,9 m ²	97,9 m ²	-	1	Reservado	120521480-149
7B	T3	134,7 m ²	134,7 m ²	-	2	710 000 €	120521480-155
7C	T2	97,3 m ²	97,3 m ²	-	1	640 000 €	120521480-150

LOTE 2 - 1ª fase vendas

7F	T3 DUPLEX	206,2 m ²	182,7 m ²	23,5 m ²	2	1 050 000 €	120521480-166
5A	T1	64,07 m ²	64,07 m ²	-	1	450.000€	120521480-168