

O'LIVING | Venda | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Um novo empreendimento localizado nos Olivais, perto da Expo.

Na zona Olivais / Parque das Nações estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m² e 206,2 m².

A primeira fase de vendas está praticamente concluída e a segunda fase iniciou-se em julho de 2022, com condições de venda muito atrativas: 15% na assinatura do CPCV, 15% passado 6 meses, 70% na escritura.

Apartamentos com varandas e terraços privativos

A qualidade da construção e a preocupação em dar resposta ao mercado atual, nota-se na escolha dos materiais de qualidade, nas boas áreas, existência de varandas ou terraços, possibilidade de personalizar parte dos acabamentos, estacionamento para bicicletas e automóveis.

O Promotor faz questão de ter qualidade *prime* neste empreendimento, não poupando esforços para encontrar os melhores materiais e acabamentos. As cozinhas serão totalmente equipadas com eletrodomésticos AEG, os equipamentos elétricos serão Efapel, os pavimentos cerâmicos da Pavigrés, as louças sanitárias da Sanindusa e as torneiras da Bruma.

O Bairro Jardim de Lisboa

A poucos minutos do Parque das Nações, rodeado de zonas verdes, serviços e transportes. Este é um projeto com design moderno que responde às exigências atuais do mercado, com uma previsão de finalização no último trimestre de 2023.

A informação aqui mencionada é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

| PISO | TIPOLOGIA | ABC TOTAL (M2) | ABP | VARANDA | GARAGEM | PREÇO (€) | ID REMAX |
|--------|-----------|----------------------|----------------------|---------------------|---------|-------------|-------------------------------|
| LOTE 1 | | | | | | | |
| 4A | T2 | 105,2 m ² | 97,9 m ² | 7,3 m ² | 1 | 570 000 € | 124021040-248 |
| 4B | T3 | 146,9 m ² | 134,7 m ² | 12,2 m ² | 2 | 685 000 € | 124021040-249 |
| 4C | T2 | 116,0 m ² | 97,2 m ² | 18,8 m ² | 1 | 630 000 € | 120521480-174 |
| 5B | T2 | 116,0 m ² | 97,2 m ² | 18,8 m ² | 1 | 620 000 € | 120521480- |
| 5C | T2 | 110m2 | 95,5m2 | 14,9m2 | 1 | 650 000 € | 120521480- |
| 5E | T3 | 138,4m2 | 126,2m2 | 12,2m2 | 2 | 700 000 € | 120521480-176 |
| 7B | T3 | 134,7 m ² | 134,7 m ² | - | 2 | 710 000 € | 124021040-250 |
| 7C | T2 | 97,3 m ² | 97,3 m ² | - | 1 | 640 000 € | 120521480-178 |
| 7E | T3 Duplex | 188,7 m2 | 168m2 | 20m2 | 2 | 1010000,00 | 120521480-179 |
| LOTE 2 | | | | | | | |
| 2D | T2 | 114,8 m2 | 96,3m | 18,5m2 | 1 | 600 000,00 | RESERVADO |
| 5A | T1 | 64,7m2 | 64,7m | | 1 | 450 000,00 | 124021040-261 |
| 7C | T3 DUPLEX | 175,1 m ² | 156,3 m | 18,8 m ² | 2 | 1 010 000 € | 124021040-260 |
| 4A | T1 | 64,07 m2 | 64,07 m | - | 1 | 405,00€ | 120521480-183 |