

# EDITION PRESTIGE | Venda | Santiago, Sesimbra

Setúbal - Sesimbra



## Sobre

O projeto é composto por 24 apartamentos e ainda 3 espaços comerciais. Os apartamentos T1 a T2, de 78 m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup> têm todos vista mar, varanda, e acesso aos espaços comuns que incluem receção, jardim interior, ginásio, sauna, estacionamento subterrâneo e piscina comum.

- Nas varandas, viradas a sul e oeste, poderá desfrutar do nascer e pôr do sol num ambiente familiar e gastronómico característicos da pacata vila.
- A privilegiada localização do empreendimento torna o seu investimento numa oportunidade de negócio sem igual.
- A comunhão entre as maravilhosas praias de Sesimbra e o parque Natural da Arrábida torna esta região das mais procuradas para caminhadas, por esta zona em estado selvagem. Em Sesimbra poderá usufruir de momentos únicos e cheios de memórias.
- É por estes motivos que a conceção EDITION PRESTIGE, procurou aliar um ambiente residencial de elevado prestígio e uma excelente eficiência energética, garantindo um investimento seguro e lucrativo, qualquer que seja o apartamento escolhido.

Nota: As fotos não são contratualmente vinculativas

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Fração	Unidade	Estacionamento	Área Bruta Privativa (m <sup>2</sup> )	Área exterior (m <sup>2</sup> )	Type	Área Total (m <sup>2</sup> )	Preço	ID
A	0.C1		172,32	43,09		215,41	695 000 €	<a href="#">120521172-170</a>
B	0.C2		160,65			160,65	595 000 €	<a href="#">120521172-171</a>
C	0.C3		43,42			43,42	310 000 €	<a href="#">120521172-172</a>
D	1.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	750 000 €	<a href="#">120521172-173</a>
E	1.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-

.F	1.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
G	1.D	1	86,81	17,01	T2	103,82	755 000 €	<a href="#">120521172-174</a>
H	1.E	1	97,61	12,85	T2	110,46	615 000 €	<a href="#">120521172-175</a>
I	2.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	Vendido	-
J	2.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
K	2.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
L	2.D	1	86,81	17,01	T2	103,82	790 000 €	<a href="#">120521172-176</a>
M	2.E	1	97,61	14,25	T2	111,86	650 000 €	<a href="#">120521172-177</a>
N	3.A	1	78,76	17,23	T2	95,99	800 000 €	<a href="#">120521172-178</a>
O	3.B	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
P	3.C	1	77,14	17,23	T2	94,37	Vendido	-
Q	3.D	1	86,75	17,01	T2	103,76	850 000 €	<a href="#">120521172-179</a>
R	3.E	1	97,98	14,25	T2	112,23	725 000 €	<a href="#">120521172-180</a>
S	3.F	1	92,25	9,69	T1	101,94	550 000 €	<a href="#">120521172-181</a>
T	4.A	1	59,72	20,06	T1	79,78	Vendido	-
U	4.B	1	58,49	20,06	T1	78,55	Vendido	-
V	4.C	1	58,49	20,06	T1	78,55	Vendido	-
X	4.D	1	67,54	19,82	T1	87,36	Vendido	-
Y	4.E	1	97,98	14,25	T2	112,23	785 000 €	<a href="#">120521172-182</a>
W	4.F	1	86,95	12,41	T1	99,36	Vendido	-
Z	5A	1	98,13	14,25	T2	112,38	930 000 €	<a href="#">120521172-183</a>
AA	5.B	1	86,95	12,41	T1	99,36	750 000 €	<a href="#">120521172-184</a>