

# TERRACES MIREAR | Venda | Miraflores, Oeiras

Lisboa - Oeiras



## Sobre

TERRACES MIREAR é o primeiro lançamento residencial MIREAR que oferece um novo patamar de sofisticação e excelência

O projeto TERRACES MIREAR respira sofisticação, modernidade e um estilo de vida saudável.

Onde o equilíbrio atinge um patamar mais alto. Um espaço único, em harmonia perfeita entre o verde de Monsanto e o azul do Tejo, entre a qualidade da arquitetura exterior e o sofisticado design interior, entre a acessibilidade e sustentabilidade.

Um lugar onde se conjuga a energia da cidade com a tranquilidade e conforto da sua envolvente. Onde a vida respira e cada pormenor o inspira para atingir o ponto alto do equilíbrio.

A arquitetura é elegante e contemporânea. Os apartamentos apresentam amplas janelas, varandas e terraços com vistas desafogadas sobre o Rio Tejo e sobre o Parque Florestal de Monsanto e o Parque Urbano de Miraflores.

Os dois edifícios que compõem o TERRACES MIREAR (Blocos A e B) oferecem 102 apartamentos cada, com tipologias T1 a T5, áreas generosas que vão dos 54 aos 244m<sup>2</sup> e varandas e terraços com áreas até 331 m<sup>2</sup>, bem como 6 áreas comerciais para que possa usufruir de todo o conforto e equilíbrio com que sempre sonhou.

O desenvolvimento do projeto obedeceu a exigentes critérios de sustentabilidade, com recurso a soluções que minimizam o impacto climático, promovem a utilização de materiais amigos do ambiente e a segurança de todos.

Conclusão da obra prevista para:

Bloco A - Maio 2024

Bloco B - Setembro 2024

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



CLASSE  
ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Bloco	Piso	Unidade	Tipologia	ABP (m2)	Terraços e Varandas (m2)	Estacionamento	Planta	Preço	ID
BLOCO A									
A	12	12A	T5	243,55	124,72	4	-	Reservado	-
BLOCO B									
B	0	CY	Loja 01	76,28	-	1	-	Vendido	-
B	0	CZ	Loja 02	168,68	-	1 + 2 condicionados	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021034-389</a>
B	0	DA	Loja 03	147,91	-	2 condicionados	-	Vendido	-
B	0	DB	Loja 04	147,91	-	2 condicionados	<a href="#">Planta</a>	500 000€	<a href="#">124021034-392</a>
B	0	DC	Loja 05	168,68	-	1 + 2 condicionados	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021034-390</a>
B	0	DC	Loja 06	76,28	-	1	-	Vendido	-
B	0	1A	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	0	1B	T2	107,8	22,45	2 condicionados	-	Vendido	-
B	0	1C	T3	200,89	49,34	2	-	Vendido	-
B	0	1D	T2	107,8	22,45	2 condicionados	Planta	Vendido	-
B	0	1E	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	0	1F	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	1	1G	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	1	1H	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-
B	1	1I	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-
B	1	1J	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	1	1K	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2A	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	2	2B	T2	107,8	22,45	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2C	T3	200,89	49,34	2	-	Vendido	-
B	2	2D	T2	107,8	22,45	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2E	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	2	2F	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2G	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2H	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2I	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2J	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	2	2K	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3A	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	3	3B	T2	107,8	22,45	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3C	T3	200,89	49,34	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3D	T2	107,8	22,45	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3E	T3	167,38	47,95	2	-	Vendido	-
B	3	3F	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3G	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3H	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-

B	3	3I	T2	138,34	49,71	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3J	T2	129,94	40,62	2 condicionados	-	Vendido	-
B	3	3K	T2	147,99	54,06	2 condicionados	-	Vendido	-
B	4	4A	T3	167,15	47,95	2	-	Vendido	-
B	4	4B	T2	107,3	21,97	2 condicionados	-	Vendido	-
B	4	4C	T3	201,85	50,3	2	-	Vendido	-
B	4	4D	T2	107,3	21,97	2 condicionados	-	Vendido	-
B	4	4E	T3	167,15	47,95	2	-	Vendido	-
B	4	4F	T3	194,71	54,64	2	-	Vendido	-
B	4	4G	T2	133,7	43,01	2 condicionados	-	Vendido	-
B	4	4H	T3	187,42	41,53	2	-	Vendido	-
B	4	4I	T2	133,66	42,97	2 condicionados	-	Vendido	-
B	4	4J	T3	194,71	54,64	2	-	Vendido	-
B	5	5A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	5	5B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	5	5C	T3	201,84	50,29	2	<a href="#">Planta</a>	Vendido	-
B	5	5D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	5	5E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	5	5F	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	5	5G	T1	78,83	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	5	5H	T1	78,81	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	5	5I	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	6	6A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	6	6B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	<a href="#">Planta</a>	Vendido	-
B	6	6C	T3	201,84	50,29	2	-	Vendido	-
B	6	6D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	6	6E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	6	6F	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	6	6G	T1	78,83	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	6	6H	T1	78,81	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	6	6I	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	7	7A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	7	7B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	7	7C	T3	201,84	50,29	2	-	Vendido	-
B	7	7D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	7	7E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	7	7F	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	7	7G	T1	78,83	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	7	7H	T1	78,81	24,86	2 condicionados	-	Vendido	-
B	7	7I	T3	197,59	50,43	2	-	Vendido	-
B	8	8A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	8	8B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	8	8C	T3	201,84	50,29	2	-	Vendido	-

B	8	8D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	8	8E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	8	8F	T3	197,33	50,17	2	-	Vendido	-
B	8	8G	T2	157,9	49,99	2 condicionados	-	Vendido	-
B	8	8H	T3	197,59	50,43	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	9	9A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	9	9B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	9	9C	T3	201,84	50,29	2	-	Vendido	-
B	9	9D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	9	9E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	9	9F	T3	197,33	50,17	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	9	9G	T2	157,9	49,99	2 condicionados	-	Vendido	-
B	9	9H	T3	197,59	50,43	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10A	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	10	10B	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10C	T3	201,84	50,29	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10D	T2	146,42	38,22	2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10E	T4	270,74	85,59	3	-	Vendido	-
B	10	10F	T3	197,33	50,17	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10G	T2	157,9	49,99	2 condicionados	-	Vendido	-
B	10	10H	T3	197,59	50,43	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	11	11A	T4/T5	574,68	331,13	3	-	Vendido	-
B	11	11B	T3	202,08	50,53	1 + 2 condicionados	<a href="#">Planta</a>	Vendido	-
B	11	11C	T4/T5	574,68	331,13	3	-	Vendido	-
B	11	11D	T3	283,1	136,5	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-
B	12	12A	T4/T5	368,27	124,72	3	-	Vendido	-
B	12	12B	T3	202,83	51,28	3	-	Vendido	-
B	12	12C	T4/T5	368,27	124,72	3	-	Vendido	-
B	12	12D	T3	209,02	62,42	1 + 2 condicionados	-	Vendido	-