

# RIO MIREAR | Venda | Miraflores, Oeiras

Lisboa - Oeiras



## Sobre

### UMA VIDA COM VISTA PARA A HARMONIA

É em Miraflores, às portas de Lisboa, que está a nascer a sua futura casa.

Entre o azul luminoso do Tejo e o verde do Parque Natural de Monsanto, vai encontrar o seu lugar de harmonia. Um espaço único, que une o melhor da cidade ao melhor da natureza e onde vai descobrir o equilíbrio com que sempre sonhou.

São 54 apartamentos de tipologias T2 a T5 com excelentes acabamentos, interiores amplos e agradáveis varandas, com vista para o rio e para Monsanto. Este novo edifício oferece ainda estacionamento e arrecadações, ginásio exclusivo para os moradores, sala multiusos e lobby decorado.

O edifício tem 13 pisos e 54 apartamentos, distribuídos por: 14 T2; 26 T3; 13 T4; 1 T5. Com áreas que vão dos 92 a 183 m<sup>2</sup>, as áreas exteriores de 9 a 93 m<sup>2</sup> e 112 lugares de estacionamento.

Conclusão da obra prevista para Dezembro de 2024

Seja bem-vindo ao RIO MIREAR!

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso	Unidade	Tipologia	ABP (m <sup>2</sup> ) (inclui varandas)	Terraços Varandas (m <sup>2</sup> )	Estacionamentos	Planta	Preço	
0	0A	T2	192	80	2	-	Vendido	124021034-431
0	0B	T5	370	173	3	-	Vendido	124021034-430
1	1A	T4	162	26	3	<a href="#">Planta</a>	720 000,00 €	<a href="#">124021034-429</a>
1	1B	T3	131	13	2	-	Vendido	<a href="#">124021034-416</a>
1	1C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-404

1	1D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-444
2	2A	T4	162	26	3	<a href="#">Planta</a>	725 000,00 €	<a href="#">124021034-428</a>
2	2B	T3	131	13	2	-	Vendido	<a href="#">124021034-415</a>
2	2C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-403
2	2D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-443
3	3A	T4	162	26	3	<a href="#">Planta</a>	730 000,00 €	<a href="#">124021034-427</a>
3	3B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-414
3	3C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-402
3	3D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-442
4	4A	T4	162	26	3	<a href="#">Planta</a>	735 000,00 €	<a href="#">124021034-426</a>
4	4B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
4	4C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-401
4	4D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-441
5	5A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	740 000,00 €	<a href="#">124021034-425</a>
5	5B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
5	5C	T3	149	13	2	-	Vendido	-
5	5D	T2	106	9	2	-	Vendido	-
6	6A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	745 000,00 €	<a href="#">124021034-424</a>
6	6B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
6	6C	T3	149	13	2	-	Vendido	-
6	6D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-439
7	7A	T4	162	26	2	-	Vendido	-
7	7B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
7	7C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-398
7	7D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-438
8	8A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-422
8	8B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-409
8	8C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-397
8	8D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-437
9	9A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-421
9	9B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-408
9	9C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-396
9	9D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-436
10	10A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	765 000,00 €	<a href="#">124021034-420</a>
10	10B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
10	10C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-447
10	10D	T2	106	9	2	-	Reservado	124021034-435
11	11A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	785 000,00 €	<a href="#">124021034-419</a>
11	11B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-406
11	11C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-446
11	11D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-434

12	12A	T4	162	26	2	-	Vendido	124021034-418
12	12B	T3	131	13	2	-	Vendido	-
12	12C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-395
12	12D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-433
13	13A	T4	162	26	2	<a href="#">Planta</a>	795 000,00 €	<a href="#">124021034-417</a>
13	13B	T3	131	13	2	-	Vendido	124021034-405
13	13C	T3	149	13	2	-	Vendido	124021034-445
13	13D	T2	106	9	2	-	Vendido	124021034-432