

# Quinta | T5 | Venda | Nossa Senhora da Vila, Montemor-- -Novo

Évora - Montemor-o-Novo

€ 795.000



## Sobre

Monte Alentejano situado numa zona pacata a cinco minutos do centro da segunda maior cidade do Distrito de Évora.

Aqui pode experienciar uma vida repleta de qualidade, tomar o pequeno almoço com uma vista deslumbrante do nascer do sol, mergulhar na piscina com vista para o Castelo de Montemor-o-novo e saborear delícias das 30 árvores de fruto existentes.

Venha desfrutar da alma de uma casa com mais de duzentos anos, atualizada com piso radiante, 9 painéis solares, lareira com recuperador e muito mais para lhe acolher com o máximo conforto.

- 5 minutos do Centro de Montemor-o-Novo
- 30 minutos de Évora
- 40 minutos de Alcácer do Sal
- 40 minutos de Setúbal
- 1 hora de Lisboa
- 1 hora da Comporta (Praia)
- 1 hora de Melides (Praia)
- 1 hora de Espanha

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Quartos** - 5

**Casas de Banho** - 6

**Área útil** - 187m<sup>2</sup>

**Tipologia** - T5

**Quartos** - 5

**Casas de Banho** - 6

**Área de Construção** - 249 m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 187 m<sup>2</sup>

**Tamanho do Lote** - 12500 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Quinta

**Estado** - Usado