

Apartamento | T3 | Venda | Conde Valbom, Avenidas Nova

Lisboa - Lisboa

€ 750.000



Sobre

Apartamento T3 nas Avenidas Novas, num edifício neo-clássico do início do séc. XX. Situado numa zona habitacional e de esplanadas diurnas, com caminho pedonal, a 5 minutos a pé dos jardins da Gulbenkian.

O Apartamento:

Área Bruta Privativa de 136 m²
3 Quartos (1 em suíte + closet)
2 Casas de Banho
Sala de estar
Sala de jantar
Kitchenette embutida
Espaço para arrumos
Varanda a tardoz

Os acabamentos estão renovados e modernizados, janelas em pvc, com isolamento térmico e acústico, soalho maciço em casquinha antiga envernizada e cozinha/kitchenette equipada, com portas de correr sobre a sala de jantar.

Ar condicionado.

O Prédio:

Orientação NE-SW
Prédio de 6 Pisos
3º Andar com elevador
Estacionamento de rua restrito a moradores

A Localização:

Perto de todo o tipo de serviços comerciais, hospitalares e escolares, assim como de jardins, ginásios, museus e bibliotecas.

Características

Quartos - 3
Casas de Banho - 2
Área útil - 98m²
Tipologia - T3
Quartos - 3
Casas de Banho - 2
Área de Construção - 136 m²
Área Útil - 98 m²
Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Usado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.