

# Apartamento | T3 | Venda | Conde Valbom, Avenidas Nova

Lisboa - Lisboa

€ 750.000



## Sobre

Apartamento T3 nas Avenidas Novas, num edifício neo-clássico do início do séc. XX. Situado numa zona habitacional e de esplanadas diurnas, com caminho pedonal, a 5 minutos a pé dos jardins da Gulbenkian.

### O Apartamento:

Área Bruta Privativa de 136 m<sup>2</sup>

3 Quartos (1 em suíte + closet)

2 Casas de Banho

Sala de estar

Sala de jantar

Kitchenette embutida

Espaço para arrumos

Varanda a tardoz

Os acabamentos estão renovados e modernizados, janelas em pvc, com isolamento térmico e acústico, soalho maciço em casquinha antiga envernizada e cozinha/kitchenette equipada, com portas de correr sobre a sala de jantar.

Ar condicionado.

### O Prédio:

Orientação NE-SW

Prédio de 6 Pisos

3º Andar com elevador

Estacionamento de rua restrito a moradores

### A Localização:

Perto de todo o tipo de serviços comerciais, hospitalares e escolares, assim como de jardins, ginásios, museus e bibliotecas.

## Características

**Quartos** - 3

**Casas de Banho** - 2

**Área útil** - 98m<sup>2</sup>

**Tipologia** - T3

**Quartos** - 3

**Casas de Banho** - 2

**Área de Construção** - 136 m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 98 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Usado

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.