

# Quinta | T6 | Venda | Nossa Senhora da Vila, Montemor-- -Novo

Évora - Montemor-o-Novo

€ 975.000



## Sobre

Venha experienciar o charme desta quinta com imenso potencial para torná-la o seu lar de sonho.

Situada a cinco minutos do centro de Montemor-o-Novo no distrito de Évora, este projecto assinado pelo arquiteto José Luís Perdigão Jardim possui um encanto único onde a combinação da natureza envolvente, árvores de fruto, piscina, um jardim fantástico e uma casa com quartos para a família e hóspedes, os quais podem relaxar e conviver nos seus vários recantos como o fascinante salão com lareira, bar, sala de jantar, escritório, zona de jogos entre outros que suscitam convívio.

A privacidade é garantida pelos seus muros, mas basta abrir os seus portões automáticos para estar numa estrada alcatroada com acesso às várias vias que o levam para onde quiser.

### Localização

- 5 minutos do Centro de Montemor-o-Novo ( Continente, Lidl, Pingo Doce, Farmácias, Multibancos, Bombas de Gasolina, Cine Teatro, vários restaurantes, Correios, etc...)
- 30 minutos de Évora
- 40 minutos de Alcácer do Sal
- 40 minutos de Setúbal
- 1 hora de Lisboa
- 1 hora da Comporta (Praia)
- 1 hora de Melides (Praia)
- 1 hora de Espanha

Montemor-o-Novo é uma cidade portuguesa, fazendo parte da sub-região do Alentejo Central, pertencendo à Região do Alentejo e ao Distrito de Évora. É a segunda maior cidade do Distrito com 10.842 habitantes em 2021.

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Quartos** - 6

**Casas de Banho** - 4

**Área útil** - 250m<sup>2</sup>

**Tipologia** - T6

**Quartos** - 6

**Casas de Banho** - 4

**Área de Construção** - 250 m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 250 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Quinta

**Estado** - Usado