

# OLIVEIRA 32 | Venda | Arroios, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Bem-vindo ao edifício OLIVEIRA 32 em Arroios, localizado no coração de Lisboa.

Este edifício histórico sofreu uma transformação completa, oferecendo espaços modernos e luxuosos e mantendo o seu encanto original.

A localização é ideal para quem procura experimentar o melhor que Lisboa tem para oferecer.

O Oliveira 32 oferece uma reabilitação total pautada por padrões de excelência, privilegiando a manutenção das características estéticas e de desenho de espaço na generalidade, aliada uma materialidade contemporânea sofisticada, dotando os apartamentos de todas as comodidades inerentes ao modo de viver urbano do séc. XXI.

O bairro de Arroios é conhecido pela sua diversidade, multiculturalismo e alberga alguns dos melhores restaurantes, cafés e atrações culturais. Aqui encontrará excelentes opções de transporte, facilitando a vivência da cidade e potenciando, em simultâneo, uma mobilidade mais sustentável e ecológica devido à sua centralidade para deslocação pedonal e rede de ciclovias existente.

A combinação perfeita entre modernidade e tradição.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso	Fração	Tipologia	ABP (m2)	Exterior (m2)	Plantas	Preço (€)	ID
0	D	T0	68	22	<a href="#">Planta</a>	395.000€	<a href="#">124021132-14</a>
1	F	T3	126	30	<a href="#">Planta</a>	840.000€	<a href="#">124021132-17</a>
1	E	T2	113	29	<a href="#">Planta</a>	725.000€	<a href="#">124021132-16</a>
2	H	T3	126	3	<a href="#">Planta</a>	810.000€	<a href="#">124021132-19</a>

---

2	G	T2	113	3	<a href="#">Planta</a>	685.000€	<a href="#">124021132-18</a>
3	J	T1	41	1,5	<a href="#">Planta</a>	330.000€	<a href="#">124021132-5</a>
3	L	T1	54	1,5	<a href="#">Planta</a>	380.000€	<a href="#">124021132-6</a>
3	I	T2 Duplex	154	19	<a href="#">Planta</a>	895.000€	<a href="#">124021132-20</a>
3	M	T2 Duplex	158	19	<a href="#">Planta</a>	905.000€	<a href="#">124021132-21</a>