

# LEGACY BY THE SEA | Venda | Santiago, Sesimbra

Setúbal - Sesimbra



## Sobre

### VIDA SOFISTICADA À BEIRA-MAR

Construído ao longo da costa Portuguesa, o Legacy by the Sea é um condomínio de luxo integrado na belíssima paisagem de Sesimbra.

Dispõe de 46 apartamentos turísticos com vistas privilegiadas sobre o oceano cristalino e um conjunto de serviços de luxo, tornando-se num local único para assistir o encantador pôr-do-sol que distingue a região. A apenas 40 minutos de Lisboa e a 5 minutos da praia, Legacy oferece paz e tranquilidade garantida, ao mesmo tempo, acessos rápidos e seguros ao elegante e dinâmico centro de Sesimbra.

Inserido na beleza natural do Parque Natural da Arrábida, e com vistas panorâmicas sobre o oceano, o condomínio dispõe de um conjunto de espaços comuns preparados para que os residentes, e suas famílias, desfrutem do melhor que Sesimbra tem para oferecer durante o ano inteiro. Com layouts cuidadosamente desenhados, os apartamentos misturam a arquitetura contemporânea e funcional com os elementos naturais do redor, em um equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e simplicidade.

Estes apartamentos turísticos são dotados de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda privada e jardim com vistas desafogadas para o mar. Foram pensados com janelas do chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo.

Os apartamentos possuem cozinhas totalmente equipadas e casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos. Mais do que apenas divisões, são lugares de privacidade e conforto.

Previsão de Conclusão de obra: 4º trim 2026

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso	Unidade	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Varanda (m2)	Terraço (m2)	Área Total (m2)	Estacionamento	Plantas	Preço	ID
0	101	T0	45,52	-	19	64,02	1	<a href="#">Planta</a>	418 600 €	<a href="#">120521000-1671</a>
0	102	T0	45,76	-	19	64,34	1	<a href="#">Planta</a>	420 800 €	<a href="#">120521000-1672</a>
0	103	T0	45,76	-	19	64,34	1	<a href="#">Planta</a>	420 800 €	<a href="#">120521000-1673</a>
0	104	T1	79,54	-	82	161,29	1	<a href="#">Planta</a>	780 000 €	<a href="#">120521000-1674</a>
0	105	T1 Duplex	95,82	-	22	117,55	1	<a href="#">Planta</a>	752 362 €	<a href="#">120521000-1675</a>
0	106	T1 Duplex	91,62	-	30	121,38	1	<a href="#">Planta</a>	741 242 €	<a href="#">120521000-1676</a>
0	107	T1 Duplex	92,85	-	39	132,17	1	<a href="#">Planta</a>	773 484 €	<a href="#">120521000-1677</a>
0	108	T0	45,33	-	36	81,76	1	<a href="#">Planta</a>	448 292 €	<a href="#">120521000-1678</a>
0	109	T0	45,33	-	46	90,90	1	<a href="#">Planta</a>	472 056 €	<a href="#">120521000-1679</a>
0	001	T2	114,22	-	96,95	211,17	1	-	-	-
1	201	T0	45,82	10,20	-	56,02	1	-	Vendido	-
1	202	T0	46,03	10,20	-	56,23	1	-	Reservado	-
1	203	T0	45,95	10,20	-	56,15	1	-	Reservado	-
1	204	T0	45,86	10,20	-	56,06	1	-	Vendido	-
1	205	T0	46,86	10,20	-	57,06	1	-	Reservado	-
1	206	T0	47,15	10,65	-	57,80	1	-	Vendido	-
1	207	T0	45,77	10,20	-	55,97	1	-	Vendido	-
1	208	T0	45,66	10,20	-	55,86	1	-	Vendido	-
1	209	T0	45,31	10,20	-	55,51	1	-	Vendido	-
1	210	T0	44,90	10,20	-	55,10	1	-	Vendido	-
1	211	T0	45,19	10,20	-	55,39	1	-	Vendido	-
1	110	T3	175,58	-	135,89	311,47	1	-	-	-
2	301	T0	45,82	10,20	-	56,02	1	<a href="#">Planta</a>	408 526 €	<a href="#">120521000-1680</a>
2	302	T0	46,03	10,20	-	56,23	1	<a href="#">Planta</a>	410 269 €	<a href="#">120521000-1681</a>
2	303	T0	45,95	10,20	-	56,15	1	<a href="#">Planta</a>	409 605 €	<a href="#">120521000-1682</a>
2	304	T0	45,86	10,20	-	56,06	1	<a href="#">Planta</a>	408 858 €	<a href="#">120521000-1683</a>
2	305	T0	46,86	10,20	-	57,06	1	<a href="#">Planta</a>	417 158 €	<a href="#">120521000-1684</a>
2	306	T0	51,08	6,86	-	57,94	1	<a href="#">Planta</a>	426 933 €	<a href="#">120521000-1685</a>
2	307	T0	45,77	9,46	-	55,23	1	-	Vendido	-
2	308	T0	45,71	9,49	-	55,20	1	-	Vendido	-
2	309	T0	45,66	9,79	-	55,45	1	<a href="#">Planta</a>	391 387 €	<a href="#">120521000-1686</a>
2	310	T0	45,75	9,04	-	54,79	1	-	Vendido	-
2	311	T0	45,22	8,97	-	54,19	1	-	Vendido	-
2	212	T3	178,43	-	118,29	296,72	1	-	Vendido	-

3 e 4	401	T2 Duplex	100,12	27,37	-	127,49	1	-	Vendido	-
3 e 4	402	T2 Duplex	89,27	17,29	-	106,56	1	<a href="#">Planta</a>	912 320 €	<a href="#">120521000-1687</a>
3 e 4	403	T2 Duplex	89,27	17,11	-	106,38	1	<a href="#">Planta</a>	911 744 €	<a href="#">120521000-1688</a>
3 e 4	404	T2 Duplex	89,27	17,23	-	106,50	1	<a href="#">Planta</a>	912 128 €	<a href="#">120521000-1689</a>
3 e 4	405	T2 Duplex	88,45	17,01	-	105,46	1	<a href="#">Planta</a>	903 552 €	<a href="#">120521000-1690</a>
3 e 4	406	T2 Duplex	87,91	22,82	-	110,73	1	<a href="#">Planta</a>	859 650 €	<a href="#">120521000-1691</a>
3 e 4	407	T2 Duplex	89,27	17,23	-	106,50	1	-	Vendido	-
3 e 4	408	T2 Duplex	89,29	16,71	-	106,00	1	-	Vendido	-
3 e 4	409	T2 Duplex	88,81	16,54	-	105,35	1	-	Vendido	-
3 e 4	410	T2 Duplex	89,21	17,68	-	106,89	1	<a href="#">Planta</a>	855 930 €	<a href="#">120521000-1692</a>
3 e 4	411	T0	46,47	10,20	-	56,67	1	<a href="#">Planta</a>	448 830 €	<a href="#">120521000-1693</a>
3 e 4	312	T2	105,70	-	89,81	195,51	1	-	Vendido	-