

# Edifício POLYS AMADORA | Venda | Mina de Água, Amadora

Lisboa - Amadora



## Sobre

Edifício de habitação, construído no ano de 1961, com estrutura constituída por lajes em betão armado.

O edifício é composto por 10 apartamentos de tipologia T2, distribuídos em 5 pisos – Cave, RC, 1º, 2º e 3º andares - divididos em 2 apartamentos por piso, esquerdo e direito, com compartimentação interior simétrica entre si.

Todos os apartamentos intervencionados (7un) foram dotados de novas redes de abastecimento de água quente e fria, rede elétrica e quadro elétrico novos. A cozinha está equipada com placa de indução, forno, exaustor e termoacumulador para aquecimento das águas, todos alimentados a energia elétrica. Está pré-instalada toda a infraestrutura para máquina de lavar loiça e roupa.

Situado em zona tranquila, na Avenida Lourenço Marques, muito próximo da estação de comboios e rodeado de vários supermercados, cafés, escolas, farmácias, clínicas de saúde, entre outros.

Ótima oportunidade para habitação própria ou para gerar rentabilidade via arrendamento, com uma yield estimada de 6% anual.

As imagens são meramente ilustrativas e não são vinculativas.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Renovado

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Fração	Tipologia	Piso	Área m2	Varanda m2	Preço	Plantas	ID
B	T2	Cave Esq	68	-	165 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-195</a>
C	T2	Rés do Chão Dir	73	-	175 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-194</a>
D	T2	Rés do Chão Esq	73	-	175 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-193</a>
E	T2	1º Dir	75	6,7	195 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-192</a>
F	T2	1º Esq	75	6,7	195 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-191</a>

---

H	T2	2° Esq	75	6,7	192 500,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-190</a>
I	T2	3° Dir	75	6,7	190 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-189</a>
J	T2	3° Esq	75	6,7	190 000,00 €	<a href="#">Planta</a>	<a href="#">124021040-188</a>