

# EDIFÍCIO MASCARENHAS | Venda | Almada, Setúbal

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Edifício Mascarenhas é o novo empreendimento a surgir no coração da zona histórica de Almada, composto por 12 apartamentos de tipologia T1 e T2 com excelentes acabamentos.

Situado numa localização privilegiada, o Edifício Mascarenhas fica a poucos minutos do metro de superfície do cais de Cacilhas e autocarros que facilitam o acesso a Lisboa ou às praias da Costa da Caparica.

Os apartamentos foram projetados para garantir o máximo de espaço e luz natural, salas espaçosas com cozinha aberta, totalmente equipada e quartos com roupeiros embutidos.

Previsão de conclusão de obra: 1º semestre de 2025

Imagens 3D representativas.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

FRAÇÃO	APARTAMENTO	PISO	BLOCO	TIPOLOGIA	ABP (m2)	EXTERIOR (m2)	PREÇO	ID
A	APT01	0	C	T1	60,18	13,82	259 500 €	<a href="#">120151174-263</a>
B	APT02	0	C	T1	70,91	9,81	305 500 €	<a href="#">120151174-264</a>
C	APT07	0	B	T2	83,96	20,00	362 000 €	<a href="#">120151174-265</a>
D	APT08	0	A	T2	85,22	56,85	367 000 €	<a href="#">120151174-266</a>
E	APT03	1	C	T1	60,18		235 000 €	<a href="#">120151174-267</a>

---

F	APT04	1	C	T1	70,41		275 000 €	<a href="#">120151174-268</a>
G	APT09	1	B	T2	85,29		333 000 €	<a href="#">120151174-269</a>
H	APT10	1	A	T1	65,68		256 500 €	<a href="#">120151174-270</a>
I	APT05	2	C	T1	60,18		235 000 €	<a href="#">120151174-271</a>
J	APT06	2	C	T1	70,41		275 000 €	<a href="#">120151174-272</a>
K	APT11	2	A	T1	65,68		256 500 €	<a href="#">120151174-273</a>
L	APT12	3	A	T1	54,56	10,86	235 000 €	<a href="#">120151174-274</a>