

# ROCIO | Venda | Rossio, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. A solução para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro ao qual pode chamar casa.

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Final de construção: Junho 2025

### Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Unidade	Tipologia	Área Exterior	ABP (m2)	Planta	Preço	ID
A	T1		57,85	<a href="#">Planta</a>	535 000€	<a href="#">124021048-19</a>
B	T0		35,34		-	Vendido
C	T0		34,07		-	Vendido
D	T0		38,83		-	Vendido
E	T0		62,33	<a href="#">Planta</a>	535 000€	<a href="#">124021048-21</a>
F	T0		51,79	<a href="#">Planta</a>	525 000€	<a href="#">124021048-23</a>
G	T1		71,07	<a href="#">Planta</a>	655 000€	<a href="#">124021048-25</a>
H	T0		58,22	<a href="#">Planta</a>	545 000€	<a href="#">124021048-27</a>
I	T0		34,91		-	Vendido
J	T0		34,83		-	Vendido
K	T1		47,45	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021048-29</a>
L	T1		46,63	<a href="#">Planta</a>	515 000€	<a href="#">124021048-31</a>
M	T1		70,87	<a href="#">Planta</a>	675 000€	<a href="#">124021048-33</a>
N	T0		39,94		-	Vendido
O	T0		42,03		-	Vendido
P	T1		55,09	<a href="#">Planta</a>	565 000€	<a href="#">124021048-35</a>
Q	T1	9,84	46,16	<a href="#">Planta</a>	575 000€	<a href="#">124021048-37</a>
R	T0		32,53		-	Vendido
S	T1		51,38	<a href="#">Planta</a>	580 000€	<a href="#">124021048-39</a>
T	T0		49,76	<a href="#">Planta</a>	525 000€	<a href="#">124021048-41</a>
U	T0		35,75		-	Vendido
V	T1		62,25	<a href="#">Planta</a>	665 000€	<a href="#">124021048-42</a>
Z	T0		42,01	<a href="#">Planta</a>	430 000€	<a href="#">124021048-45</a>
AA	T0		42,03		-	Vendido
AB	T1		53,79	<a href="#">Planta</a>	585 000€	<a href="#">124021048-46</a>
AC	T0		36,96		-	Vendido
AD	T0	12,44	41,09		-	Vendido
AE	T1 Dx	25,80	128,81	<a href="#">Planta</a>	1 115 000€	<a href="#">124021048-48</a>
AF	T1 Dx		88,32	<a href="#">Planta</a>	940 000€	<a href="#">124021048-50</a>
AG	T0		42,20	<a href="#">Planta</a>	460 000€	<a href="#">124021048-52</a>
AH	T0		35,30		-	Vendido
AI	T0		40,70		-	Vendido
AJ	T0		34,89		-	Vendido
AK	T2 Dx		154,98	<a href="#">Planta</a>	1 520 000€	<a href="#">124021048-54</a>
AL	T0		34,65		-	Vendido
AM	T1 Dx	19,21	92,87	<a href="#">Planta</a>	815 000€	<a href="#">124021048-56</a>