

# ROCIO | Venda | Rossio, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. A solução para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro ao qual pode chamar casa.

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Final de construção: Junho 2025

### Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso	Unidade	Tipologia	Terraço	Pátio	Orientação	ABP (m2)	Planta	Preço	ID
0	A	T1	-	-	S	57,85	<a href="#">Planta</a>	459 000 €	<a href="#">124021048-19</a>
0	B	T0	-	-	S	35,34	-	-	Vendido
0	C	T0	-	-	S	34,07	-	-	Vendido
0	D	T0	-	-	S	38,83	-	-	Vendido
0	E	T0	-	-	S/E	62,33	<a href="#">Planta</a>	459 000 €	<a href="#">124021048-21</a>
PISO INTERMÉDIO	F	T0	-	-	S	51,79	<a href="#">Planta</a>	450 000 €	<a href="#">124021048-23</a>
PISO INTERMÉDIO	G	T1	-	-	S/E	71,07	<a href="#">Planta</a>	565 000 €	<a href="#">124021048-25</a>
1	H	T0	-	-	S	58,22	<a href="#">Planta</a>	468 000 €	<a href="#">124021048-27</a>
1	I	T0	-	-	S	34,91	-	-	Vendido
1	J	T0	-	-	S	34,83	-	-	Vendido
1	K	T1	-	-	S	47,45	<a href="#">Planta</a>	445 000 €	<a href="#">124021048-29</a>
1	L	T1	-	-	S	46,63	<a href="#">Planta</a>	445 000 €	<a href="#">124021048-31</a>
1	M	T1	-	-	S	70,87	<a href="#">Planta</a>	580 000 €	<a href="#">124021048-33</a>
1	N	T0	-	-	S/E	39,94	-	-	Vendido
1	O	T0	-	-	N/E	42,03	-	-	Vendido
1	P	T1	-	-	N	55,09	<a href="#">Planta</a>	485 000 €	<a href="#">124021048-35</a>
2	Q	T1	-	9,84	S	46,16	<a href="#">Planta</a>	495 000 €	<a href="#">124021048-37</a>
2	R	T0	-	-	S	32,53	-	-	Vendido
2	S	T1	-	-	S	51,38	<a href="#">Planta</a>	498 000 €	<a href="#">124021048-39</a>
2	T	T0	-	-	S	49,76	<a href="#">Planta</a>	450 000 €	<a href="#">124021048-41</a>
2	U	T0	-	-	S	35,75	-	-	Vendido
2	V	T1	-	-	S	62,25	<a href="#">Planta</a>	570 000 €	<a href="#">124021048-42</a>
2	Z	T0	-	-	S/E	42,01	<a href="#">Planta</a>	370 000 €	<a href="#">124021048-45</a>
2	AA	T0	-	-	NE	42,03	-	-	Vendido
2	AB	T1	-	-	N	53,79	<a href="#">Planta</a>	500 000 €	<a href="#">124021048-46</a>
2	AC	T0	-	-	N	36,96	-	-	Vendido
2	AD	T0	-	12,44	N/O	41,09	-	-	Vendido
3 e 4	AE	T1 Dx	25,80	-	S/O	128,81	<a href="#">Planta</a>	955 000 €	<a href="#">124021048-48</a>
3 e 4	AF	T1 Dx	-	-	S	88,32	<a href="#">Planta</a>	805 000 €	<a href="#">124021048-50</a>
3	AG	T0	-	-	S	42,20	<a href="#">Planta</a>	440 000 €	<a href="#">124021048-52</a>
3	AH	T0	-	-	S	35,30	-	-	Vendido
3	AI	T0	-	-	S/E	40,70	-	-	Vendido
3	AJ	T0	-	-	N/E	34,89	-	-	Vendido
3 e 4	AK	T2 Dx	-	-	N	154,98	<a href="#">Planta</a>	1 300 000 €	<a href="#">124021048-54</a>
3	AL	T0	-	-	N	34,65	-	-	Vendido
3	AM	T1 Dx	19,21	-	N/SE	92,87	<a href="#">Planta</a>	700 000 €	<a href="#">124021048-56</a>