

ROCIO | Venda | Rossio, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. A solução para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro ao qual pode chamar casa.

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Final de construção: Junho 2025

Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Unidade	Tipologia	Terraço	Pátio	Orientação	ABP (m2)	Planta	Preço Unidade	ID
0	A	T1	-	-	S	57,85	Planta	482 500 €	124021048-19
0	B	T0	-	-	S	35,34	-	-	Vendido
0	C	T0	-	-	S	34,07	-	-	Vendido
0	D	T0	-	-	S	38,83	-	-	Vendido
0	E	T0	-	-	S/E	62,33	Planta	482 500 €	124021048-21
PISO INTERMÉDIO	F	T0	-	-	S	51,79	Planta	473 500 €	124021048-23
PISO INTERMÉDIO	G	T1	-	-	S/E	71,07	Planta	591 000 €	124021048-25
1	H	T0	-	-	S	58,22	Planta	491 500 €	124021048-27
1	I	T0	-	-	S	34,91	-	-	Vendido
1	J	T0	-	-	S	34,83	-	-	Vendido
1	K	T1	-	-	S	47,45	Planta	465 000 €	124021048-29
1	L	T1	-	-	S	46,63	Planta	465 000 €	124021048-31
1	M	T1	-	-	S	70,87	Planta	609 000 €	124021048-33
1	N	T0	-	-	S/E	39,94	-	-	Vendido
1	O	T0	-	-	N/E	42,03	-	-	Vendido
1	P	T1	-	-	N	55,09	Planta	510 000 €	124021048-35
2	Q	T1	-	9,84	S	46,16	Planta	519 000 €	124021048-37
2	R	T0	-	-	S	32,53	-	-	Vendido
2	S	T1	-	-	S	51,38	Planta	523 500 €	124021048-39
2	T	T0	-	-	S	49,76	Planta	473 500 €	124021048-41
2	U	T0	-	-	S	35,75	-	-	Vendido
2	V	T1	-	-	S	62,25	Planta	600 000 €	124021048-42
2	Z	T0	-	-	S/E	42,01	Planta	388 000 €	124021048-45
2	AA	T0	-	-	NE	42,03	-	-	Vendido
2	AB	T1	-	-	N	53,79	Planta	528 000 €	124021048-46
2	AC	T0	-	-	N	36,96	-	-	Vendido
2	AD	T0	-	12,44	N/O	41,09	-	-	Vendido
3 e 4	AE	T1 Dx	25,80	-	S/O	128,81	Planta	1 005 000 €	124021048-48
3 e 4	AF	T1 Dx	-	-	S	88,32	Planta	847 500 €	124021048-50
3	AG	T0	-	-	S	42,20	Planta	460 000 €	Reservada
3	AH	T0	-	-	S	35,30	-	-	Vendido
3	AI	T0	-	-	S/E	40,70	-	-	Vendido
3	AJ	T0	-	-	N/E	34,89	-	-	Vendido
3 e 4	AK	T2 Dx	-	-	N	154,98	Planta	1 370 000 €	124021048-54
3	AL	T0	-	-	N	34,65	-	-	Vendido
3	AM	T1 Dx	19,21	-	N/SE	92,87	Planta	735 000 €	124021048-56