

# GARÇA REAL | Venda | Afonsoeiro, Montijo

Setúbal - Montijo



## Sobre

Seja bem-vindo ao novo Empreendimento no Montijo "Garça Real"

Trata-se de um condomínio fechado com piscina e ginásio, onde o conforto e qualidade encontram a exclusividade!

Situado junto às portas da cidade no Montijo, com uma localização estratégica, estará a poucos minutos de distância de comércio locais, escolas, restaurantes e acessos às principais vias rodoviárias.

É constituído por 2 edifícios compostos por 7 pisos cada. Cada apartamento é composto por:

- . Ampla sala de estar com cozinha americana, com ótimas áreas, muita luminosidade natural, acesso à varanda e à cozinha
- . Cozinha com armários lacados a branco e equipada com eletrodomésticos de encastrar AEG
- . Teto falso em Pladur com leds e o pavimento laminado a imitar a folha de carvalho;
- . 1 Suite com base de duche, roupeiro embutido e varanda;
- . 2 Quartos com roupeiro embutido;
- . Casa de banho com cabine de duche de apoio aos outros quartos;
- . Ar condicionado em todas as divisões para garantir um ambiente climatizado e agradável em todas as estações do ano;
- . Janelas em PVC oscilo batentes, com vidros duplos que oferecem isolamento térmico e acústico, garantindo conforto e economia de energia;
- . Aspiração Central;
- . Painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica para o condomínio, sendo que o excedente poderá ser vendido à rede. Pensando na sustentabilidade e no aproveitamento de recursos naturais, cada apartamento possui uma coluna de aquecimento de águas de modo eficiente e económico;
- . Garagem box para 2 viaturas, à exceção de um dos T4 que conta com 4 lugares de estacionamento também em box. Todos com carregamento elétrico, atendendo às necessidades dos proprietários de veículos elétricos e incentivando o uso de uma energia limpa.

O novo empreendimento Garça Real, em fase de construção, encontra-se estrategicamente posicionado numa zona residencial sossegada, proporcionando uma qualidade de vida única. Esta localização nos arredores de Lisboa oferece um acesso fácil e rápido à capital.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERIOR 1	ÁREA EXTERIOR 2	ÁREA EXTERIOR 3	ESTACION.	PREÇO	REF.
R/C	0A	T3	132,4	123,95	6,1	0	2	560.000,00€	Vendido
1A	B	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-3</a>
1B	C	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	Vendido
1C	D	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-5</a>
2A	E	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-6</a>
2B	F	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	Vendido
2C	G	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-7</a>
3A	H	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-8</a>
3B	I	T2	92,35	18,65	9,35	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-9</a>
3C	J	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	Vendido
4A	K	T4	279,25	24,65	9,05	55,4	2	900 000,00 €	<a href="#">120531438-11</a>
4B	L	T4	262,95	24,65	9,05	200,8	2	900 000,00 €	Vendido
AO	M	T3	158,55	160,7	9,65	0	2	560 000,00 €	<a href="#">120531438-13</a>
1A	N	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-14</a>
1B	O	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-4</a>
1C	P	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-15</a>
2A	Q	T3	127,4	24,65	9,35	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-16</a>
2B	R	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-17</a>
2C	S	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-18</a>
3A	T	T3	127,4	24,65	9,4	6,1	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-19</a>
3B	U	T2	92,35	18,65	0	0	2	410 000,00 €	<a href="#">120531438-20</a>
3C	V	T3	123,35	24,65	9,35	0	2	510 000,00 €	<a href="#">120531438-21</a>
4A	W	T4	263,2	24,65	9,05	200,8	2	900 000,00 €	<a href="#">120531438-22</a>
4B	X	T4	279,25	24,65	9,05	55,4	4	900 000,00 €	<a href="#">120531438-23</a>

