

T4 | VENDA | AVENIDAS NOVAS

Lisboa - Lisboa

€ 1.290.000



Sobre

Excelente T4 em condomínio privado, com cerca de um hectare, localizado no centro da cidade. Excelentes acessos a transportes públicos, como metro, terminal de autocarros e comboio. Próximo a hospitais, universidades e embaixadas. O imóvel possui 195 m2 de área bruta privativa e foi projetado por Frederico Valsassina em 1992.

Com hall de entrada, ampla sala de estar, varanda virada a poente, sala de jantar em open space com cozinha totalmente equipada e zona de lavandaria. No hall dos quartos, encontram-se três suítes com closet, casas de banho com duche e uma casa de banho social. O apartamento está localizado no 9º andar e inclui dois lugares de garagem e uma arrecadação.

Foi renovado e convertido de T4 para T3, com obras totais, incluindo canalizações, eletricidade e janelas triplas. Possui ar-condicionado em toda a casa, piso em madeira, porteiro residente e segurança 24 horas.

Desfrute de uma vista desafogada sobre a cidade de Lisboa, Monsanto e o Aqueduto das Águas Livres. O condomínio oferece ainda dois campos de ténis, duas piscinas, parque infantil, várias áreas de estar no jardim, salas de condomínio com casa de banho e orientação solar nascente/poente.

Não perca esta oportunidade de viver com todo o conforto e lazer em um dos melhores condomínios de Lisboa.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Quartos - 4

Tipologia - T4

Quartos - 4

WCs - 4

Área de Construção - 255 m2

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento