

# SAL D'OURO OCEAN | Venda | Canidelo, Vila Nova de Gaia

Porto - Vila Nova de Gaia



## Sobre

O Sal D'Ouro Ocean é um verdadeiro marco de elegância e modernidade. Com uma localização privilegiada em Vila Nova de Gaia, este edifício oferece uma envolvimento única, conjugando o requinte urbano com a tranquilidade proporcionada pela proximidade ao mar.

Com um total de 5 pisos e 31 apartamentos, variando entre as tipologias T1 e T4, este projeto foi desenhado para combinar conforto e funcionalidade.

Oferece um conjunto de comodidades de luxo que tornam a vida quotidiana dos seus residentes mais fácil e agradável. Entre estas, destaca-se o lobby com pé direito duplo, um ginásio com vista para o mar e estacionamento privado equipado com tomadas elétricas para carregamento de veículos. Além disso, o sistema de identificação de matrículas para entrada no portão assegura uma conveniência adicional para os moradores.

O Sal D'Ouro Ocean é mais do que um simples local para viver; é um convite para desfrutar de uma vida elegante e tranquila, onde o conforto e a modernidade se encontram com a beleza natural e a serenidade do oceano.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Unidade	Fração	Tipologia	Piso	Orientação	ABP (m2)	Varandas	Terraços	Jardim	Parque	Planta	Preço	ID
1	A	T1	1	NO	59,13	0	10	7	1			VENDIDO
2	B	T1	1	NO	59,14	0	20	20	1			VENDIDO
3	C	T2	1	NO	96,10	0	46	37	1	<a href="#">Planta</a>	505 000 €	<a href="#">124021048-70</a>
4	D	T2	1	NO	91,74	0	61	46	2 (box)	<a href="#">Planta</a>	515 000 €	<a href="#">124021048-71</a>
5	E	T2	1	SE / NE	95,80	0	38	37	1			VENDIDO

6	F	T2	1	SE	103,20	0	27	32	1		VENDIDO
7	G	T3	2	NO / SO	144,38	35	0	0	1		VENDIDO
8	H	T2	2	NO / SE	96,78	17	0	0	1		VENDIDO
9	I	T1	2	NO	70,36	9	0	0	1		VENDIDO
10	J	T1	2	NO	51,74	19	0	0	1		VENDIDO
11	K	T2	2	NO / NE	91,75	22	0	0	1	<a href="#">Planta</a> 470 000 €	<a href="#">124021048-72</a>
12	L	T2	2	SE / NE	94,54	21	0	0	1		VENDIDO
13	M	T3	2	SE / SO	134,45	16	0	0	1		VENDIDO
14	N	T3	3	NO / SO	144,38	27	0	0	1		VENDIDO
15	O	T2	3	NO / SE	96,06	16	0	0	1		VENDIDO
16	P	T2	3	NO / SE	96,06	16	0	0	1		VENDIDO
17	Q	T1	3	NO	51,74	15	0	0	1		VENDIDO
18	R	T2	3	NO / NE	91,75	17	0	0	1	<a href="#">Planta</a> 475 000 €	<a href="#">124021048-73</a>
19	S	T2	3	SE / NE	94,54	22	0	0	1		VENDIDO
20	T	T3	3	SE / SO	134,44	16	0	0	1		VENDIDO
21	U	T3	4	NO / SO	144,38	19	0	0	1		VENDIDO
22	V	T2	4	NO / SE	96,06	16	0	0	1		VENDIDO
23	W	T2	4	NO / SE	96,06	16	0	0	1		VENDIDO
24	X	T1	4	NO	51,74	10	0	0	1		VENDIDO
25	Y	T2	4	NO / SE	91,75	12	0	0	1	<a href="#">Planta</a> 480 000 €	<a href="#">124021048-74</a>
26	Z	T2	4	SE / NE	94,54	22	0	0	1		VENDIDO
27	AA	T3	4	SE / SO	134,44	16	0	0	1		VENDIDO
28	AB	T4	5	SO / NO	188,90	16	78	0	1		VENDIDO
29	AC	T2	5	NO / SE	95,33	16	26	0	1		VENDIDO
30	AD	T2	5	NO / SE	95,33	16	26	0	1		VENDIDO
31	AE	T3	5	SO / NE	125,88	22	105	0	1	<a href="#">Planta</a> 884 000 €	<a href="#">124021048-76</a>