

# T5 | Venda | Quinta do Peru, Sesimbra

Setúbal - Setúbal

€ 1.900.000



## Sobre

Lake House | V5 Quinta do Perú,

Descubra o encanto do prestigiado Condomínio privado da Quinta do Perú, nesta moradia extraordinária com vista para o lago e muito próxima de Azeitão.

Com 386 m<sup>2</sup> de área útil, situada num lote de 2.100 m<sup>2</sup> e com uma arquitetura clássica, esta moradia térrea combina uma localização privilegiada com espaços generosos, oferecendo privacidade e uma beleza natural incomparável.

Nas áreas sociais, encontrará uma grande sala com lareira, uma sala de jantar e uma cozinha, todas com acesso ao extenso jardim.

A casa dispõe de quatro suítes, distribuídas em duas alas distintas. De destacar a master suíte que para além do quarto inclui uma área de closet, uma casa de banho e uma zona de estar, todas com uma vista deslumbrante para o lago.

Duas suítes possuem uma antecâmara com roupeiros embutidos, ideal para uma zona de estar ou escritório. A última suíte foi pensada para a privacidade de convidados, estando localizada na ala oposta. Conta com uma área espaçosa, armários embutidos e casa de banho.

A área de serviço dispõe de lavandaria, casa de banho e espaço para arrumos. Na cave, além de armazenamento, há um lavabo, balneário de apoio à piscina e uma área que pode ser usada como quarto ou zona de lazer.

O conforto é assegurado pela ótima exposição solar a sul, construção de qualidade e ar condicionado.

Viver no Condomínio Quinta do Peru é sinónimo de exclusividade e segurança. Com portaria e vigilância ativa 24/7, o condomínio oferece um ambiente tranquilo e seguro. Além disso, conta com um deslumbrante campo de golfe de 18 buracos e várias infraestruturas de apoio, como Clubhouse, restaurante e campos de ténis.

Geograficamente, está localizado próximo a Azeitão e ao Parque Natural da Arrábida (10 min de carro) e às melhores praias da Europa, estando apenas a 30 minutos de Lisboa e a 5 minutos de carro da entrada da A2 e da estação ferroviária que liga a Lisboa em 20 minutos. Próxima de todo o tipo de comércio e serviços.

Não perca tempo e agende a sua visita para conhecer esta excelente moradia!

## Características

**Quartos** - 5

**Tipologia** - T5

**Quartos** - 5

**WCs** - 7

**Área de Construção** - 424 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Casas de Luxo

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.