

# Morada T6 | Venda | Cascais

Lisboa - Cascais

€ 1.670.000



## Sobre

Fantástica moradia com jardim e piscina privativa, inserida num condomínio fechado composto por apenas 8 moradias, num lote com 3774 m2 de área total.

Os 314m2 de área construída distribuem-se por 4 pisos com respectivos terraços ou varandas, beneficiando de uma óptima luz natural em todas as divisões.

Desenhada com critério e utilizada com bom gosto, a configuração desta moradia permite destacar a zona social, no piso térreo e na cave, da área mais privada da casa no 1ª piso e no sótão, este último composto exclusivamente pela incrível master suite.

No piso térreo encontrará uma ampla sala, cozinha, wc e escritório. Já a cave é utilizada como ginásio, mais uma sala e suite de serviço. No 1º andar e no sótão ficam os quartos e Suite.

O piso radiante, a lareira e o sistema de ar condicionado, aliados à caixilharia de alta qualidade, garantem um comportamento térmico excepcional em todas as fases do ano.

Localização de excelência em Cascais, entre Birre e os limites da Aldeia de Juzo, a 3 minutos da Praia do Guincho e muito próxima da auto estrada para Lisboa. Está a 5 minutos do centro de Cascais, 10 minutos do casino Estoril e a 20 minutos de Lisboa.

Orientada a nascente, poente e sul, tem uma óptima exposição solar durante todo o dia.

O condomínio, de carácter familiar, tem campo de ténis e espaços verdes, muito bem conservados.

## Características

**Quartos - 6**

**Tipologia - T6**

**Quartos - 6**

**WCs - 6**

**Área de Construção - 314 m2**

**Tipo - Habitação**

**Tipo - Moradia**

Garagem e lugares de estacionamento no interior do empreendimento.

## Eficiência energética



CLASSE  
ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.