

# Morada T6 | Venda | Azueira, Mafra

Lisboa - Mafra

€ 1.600.000



## Sobre

A apenas 35 minutos de Lisboa e a 15 minutos das praias da Ericeira, no sentido Oeste, encontramos este invulgar imóvel constituído por casa principal, uma guest house, uma capela, churrasqueira, jardim com piscina, furo de água e garagem para dois carros.

Concluída em 2022, a recuperação total do espaço tornou o seu estado de conservação em NOVO, sendo a moradia completamente murada para o exterior, o que permite total privacidade.

A casa principal, com dois pisos e aproveitamento do sótão, é constituída por sala de entrada com recuperador de calor (dupla face), sala de estar, hall intermédio para acesso à zona da sala de jantar, cozinha, hall de acesso ao elevador do piso inferior e suite preparada para idosos, zona de quartos (duas suites), lavabo social e escada para o aproveitamento do sótão com mais dois quartos com janelas tipo Velux e uma casa de banho.

No piso térreo, com acesso ao jardim e garagem, encontramos o hall com elevador, lavandaria, salão, escritório e garrafeira.

No espaço exterior, na sua maioria pavimentado com calçada à portuguesa, encontramos uma guest house (T1 duplex, com cozinha completamente equipada), uma capela, uma churrasqueira também equipada, piscina aquecida em local abrigado e com sol todo o dia, casa de banho de apoio e outros lindíssimos recantos, bancos, fontanários, sempre dando relevo a lindos painéis de azulejo.

Só visitando é possível enumerar todos os aspetos técnicos do imóvel, tais como, elevador, furo de água, piso radiante na Casa Principal e na Guest House através de painéis solares e bomba de calor, sistema de segurança, sistema de vídeo e vídeo porteiro, ventilação forçada, bomba de calor exclusiva para aquecimento da água da piscina, Certificação Energética A. Aguardo o seu contacto, não perca esta oportunidade.

## Características

**Quartos** - 6

**Tipologia** - T6

**Quartos** - 6

**WCs** - 8

**Área de Construção** - 554 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Casas de Luxo

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais

confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.