

SIIMgroup

EMPREENDIMENTOS

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

RE/MAX
SIIMgroup



02 Siimgroup
Siimgroup

04 Lisboa

Copa Cool Living
Montisnávia
O'Living
Vila Tijolo
Rocio

16 Cascais e Sintra

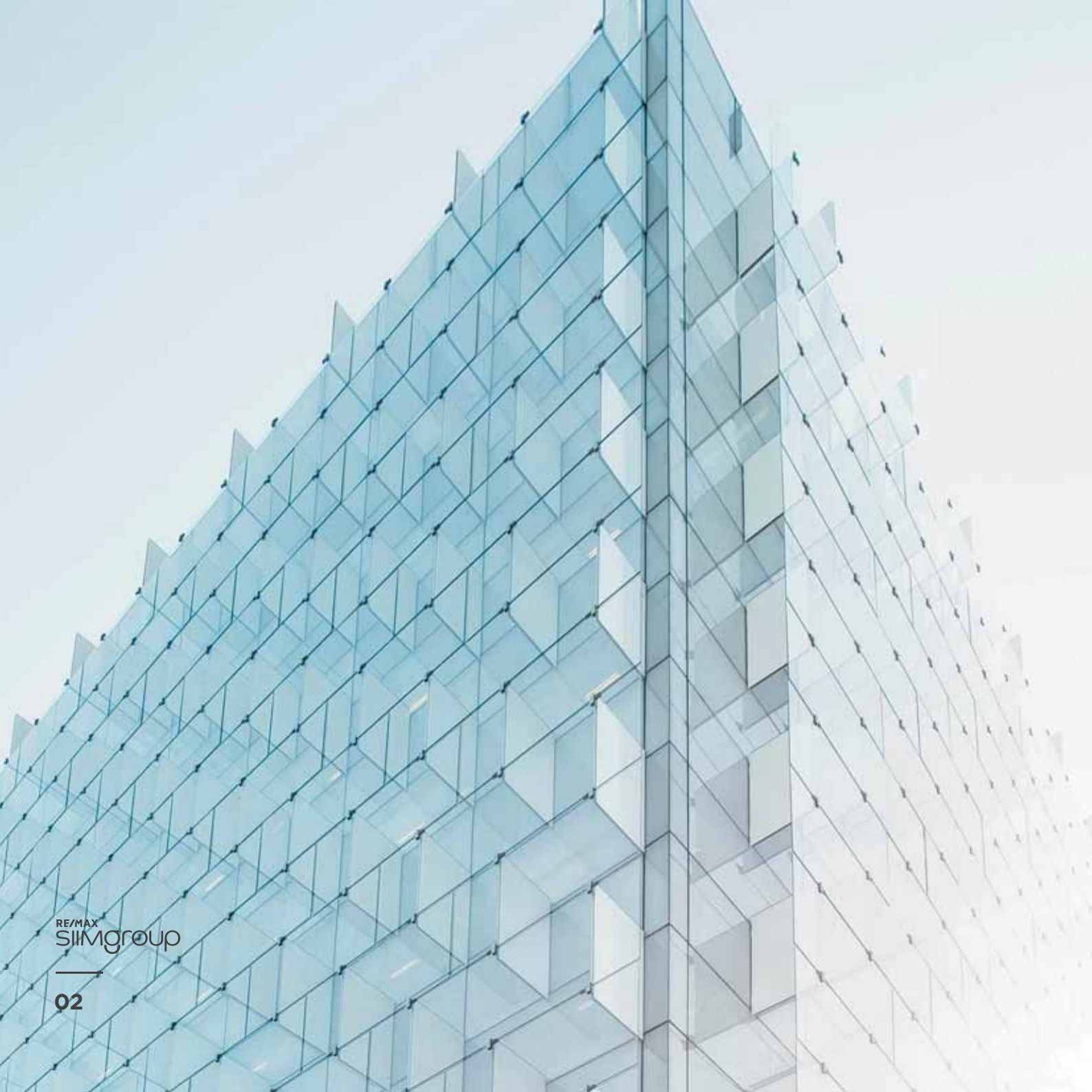
ToLive Cascais
Azure
Waya Hotels

24 Setúbal

Legacy by the Sea
Edifício Mascarenhas

30 Comporta

Numa
Sama



RE/MAX
SIIMgroup

Com mais de duas décadas de experiência no mercado imobiliário português, o Siimgroup consolidou-se como um dos principais *players* na mediação imobiliária em Portugal.

Fundado em 2001, o grupo é reconhecido pelos seus valores de Integridade, Transparência e Proximidade, e pela marca líder mundial RE/MAX, que representa.

No âmbito da sua estratégia de expansão e inovação, o Siimgroup criou um departamento exclusivo para responder a necessidades específicas do setor da nova construção, proporcionando soluções abrangentes e especializadas para promotores imobiliários e investidores.

Com uma equipa de profissionais altamente qualificados e especializados neste segmento, o departamento de empreendimentos do Siimgroup destaca-se pela sua capacidade de adaptação e pela sua abordagem orientada para o sucesso dos projetos. Desde o planeamento inicial até à comercialização, o Siimgroup assegura um acompanhamento personalizado e eficaz, visando sempre a maximização do retorno do investimento.

Ao concentrar esforços e recursos neste segmento estratégico, o Siimgroup reforça o seu compromisso em manter-se na vanguarda do mercado imobiliário. O departamento de empreendimentos representa mais um pilar sólido na estrutura do Siimgroup, consolidando a sua posição como líder de mercado e parceiro de confiança para todos os intervenientes do setor.

With over two decades of experience in the Portuguese real estate market, Siimgroup has established itself as one of the main players in Portugal.

Founded in 2001, the group is recognised for its values of Integrity, Transparency and Proximity, and for the world-leading brand RE/MAX, under which it operates.

As part of its expansion and innovation strategy, Siimgroup has created an exclusive department to attend the specific needs of the real estate developments sector, providing comprehensive and specialised solutions for property developers and investors.

With a highly qualified team, Siimgroup stands out for its ability to adapt and its oriented approach to the projects success. From initial planning through to commercialisation, Siimgroup ensures a personalised follow-up, always aiming to maximise the investment return.

By focusing its efforts and resources on this strategic segment, Siimgroup reinforces its commitment to remaining at the forefront of the real estate market. The department represents another solid pillar in Siimgroup's structure, consolidating its position as a market leader and a reliable partner for all the players in the sector.



RE/MAX
SIIIMgroup

LISBOA



COPA COOL LIVING



Campo Grande, Lisboa
Campo Grande, Lisbon



Apartamentos T0 a T3
Studio to 3-bedroom apartments



Piscina privativa
Private swimming pool



Terraços Privativos
Private Terraces

Situado na Avenida do Brasil, em Lisboa, o COPA COOL LIVING é o novo equilíbrio entre o sustentável e o conforto. Com 10 pisos e 52 frações residenciais, que vão desde o T0 ao T3, o edifício COPA oferece uma vasta oferta de apartamentos. As frações do último piso beneficiam de terraços exteriores privativos, com piscina e espaço para refeições. Também a vegetação e o *urban garden* exterior contribuem para uma sensação de privacidade e exclusividade enquanto se disfruta de uma *penthouse* no coração de Lisboa. Destacam-se o *lobby*, um amplo *urban garden* comum, ginásio, estacionamento de bicicletas elétricas e ainda uma sala de meditação.

Located in Lisbon, Avenida do Brasil, COPA COOL LIVING is the new balance between sustainability and comfort. With 10 floors and 52 residential fractions, ranging from T0 to T3, the COPA building offers a wide range of flats. The apartments on the top floor have private outdoor terraces with a swimming pool and dining area. The vegetation and the outdoor urban garden also contribute to a sense of privacy and exclusivity while enjoying a penthouse in the heart of Lisbon. Highlights include the lobby, a large communal urban garden, gym, electric bicycle parking and a meditation room.





MONTISNÁVIA

MONTISNÁVIA HABITAT NATURAL



Alcântara, Lisboa
Alcântara, Lisbon



Apartamentos T1 a T4
1-bedroom to 4-bedroom apartments



Piscina privativa
Private swimming pool



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces

O edifício Montisnávia nasce da junção e recuperação de uma casa e de uma antiga fábrica. Situado na zona de Alcântara, com vistas deslumbrantes sobre Monsanto e sobre o rio, o Montisnávia é composto por 31 apartamentos, com tipologias que variam entre T1 e T4, todas com terraço ou jardim privado, arrecadação e lugar de estacionamento. Construção concluída, pronto a habitar.

The Montisnávia building was born from the combination and restoration of a house and an old factory. Located in the Alcântara neighbourhood with breathtaking views over Monsanto and the river, Montisnávia comprises 31 flats, ranging from 1 to 4 bedrooms, all with a private terrace or garden, storage room and parking space. Construction completed, ready to move into.





O'LIVING



O'LIVING



Olivais, Lisboa
Olivais, Lisbon



Apartamentos T1 a T3
1-bedroom to 3-bedroom apartments



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces

Nos Olivais, junto ao Parque das Nações estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m² e 206,2 m². A qualidade da construção nota-se na escolha dos materiais de qualidade, nas boas áreas, existência de varandas ou terraços e estacionamento para bicicletas e automóveis. As cozinhas serão totalmente equipadas. A poucos minutos do Parque das Nações, rodeado de zonas verdes, serviços e transportes.

In Olivais, next to Parque das Nações, 2 buildings are being built, designed by Atelier Saraiva + Associados, with typologies T2, T3 and T3 Duplex and areas between 64m² and 206.2 m². The quality of the construction can be seen in the selected materials, good areas, balconies and terraces and parking for bikes and cars. The kitchens will be fully equipped. Just a few minutes from Parque das Nações, surrounded by green areas, services and transport.





VILA TIJOLO



VILA TIJOLO

LISBOA 1893



Campo de Ourique, Lisboa
Campo de Ourique, Lisbon



Apartamentos T0 a T2 e Townhouses T3 e T4
Studio to 2-bedroom apartments and 3 to 4-bedroom townhouses



Piscina privativa
Private swimming pool

Descubra o charme histórico e a elegância contemporânea do Vila Tijolo, um verdadeiro ícone no coração de Campo de Ourique, Lisboa. Originalmente uma vila operária, construída no final do século XIX para abrigar os trabalhadores das Cerâmicas Junça, a Vila Tijolo exhibe uma arquitetura única, caracterizada por uma fachada principal adornada com tijolos vermelhos maciços, formando intrincados desenhos geométricos. É composto por 30 apartamentos, distribuídos por três edifícios distintos, com tipologias que vão desde o T0 ao T2 e áreas a partir de 45 m², no Edifício A e B. Para aqueles que procuram uma experiência residencial exclusiva, o Edifício C apresenta 5 Townhouses luxuosas, T3 ou T4, com garagem privativa, piscina e jardim, variando entre 384m² e 520m².

Discover the historic charm and contemporary elegance of the Vila Tijolo, a true icon in the heart of Campo de Ourique, Lisbon. Originally a workers' village, built at the end of the 19th century to house the workers of Cerâmicas Junça, Vila do Tijolo boasts unique architecture, characterized by a main façade adorned with solid red bricks, forming intricate geometric designs. It consists of 30 apartments, distributed over three different buildings, with typologies ranging from studio to two-bedroom apartments and areas starting at 45 m², in Building A and B. For those looking for an exclusive residential experience, Building C features 5 luxurious townhouses, T3 or T4, with private garage, swimming pool and garden, ranging from 384m² to 520m².





RE/MAX
Slimgroup

ROCIO

ROCIO

SALEMA COURTYARD



Rossio, Lisboa
Rossio, Lisbon



Apartamentos Turísticos T0 a T2
Touristic Apartments Studio to 2-Bedroom



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. Composto por 36 apartamentos que podem ser para habitação permanente ou para fins turísticos, de tipologia T0 a T2. Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício. É um original e pitoresco recanto no centro da cidade. Seja para viver ou para investir numa das cidades mais vibrantes da Europa, esta é uma oportunidade rara de possuir um pedaço da história de Portugal. Com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada, esta é a solução ideal para o seu investimento. Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Rocio is a building created at the intersection of heritage and modernity. It comprises 36 flats that can be for permanent residence or for tourist purposes, ranging from T0 to T2. Pátio Salema is the name of the place where the building is located. It is an original and picturesque corner in the city centre. Whether you want to live or invest in one of the most vibrant cities in Europe, this is a rare opportunity to own a piece of Portugal's history. With a guaranteed return of 4% per year and fully insured management, this is the ideal solution for your investment. Rossio is today the centre of cosmopolitan life, for those looking to be part of the vibrant energy of Lisbon.





RE/MAX
SIIMgroup

CASCAIS & SINTRA



TO LIVE

TO LIVE

Cascais

byMAJOR



Centro de Cascais
Centre of Cascais



Apartamentos T2 e T4
2-bedroom to 4-bedroom apartments



Piscina exterior e interior
Exterior and interior swimming pool

Situado no centro de Cascais, o ToLive resplandece no edifício do antigo Cinema Oxford, um marco cultural transformado num prédio moderno e luxuoso. Constituído por 30 apartamentos e a 500 metros da Baía de Cascais, o ToLive Cascais foi desenhado com uma visão de conforto, espaços abertos e luminosos e amenidades de luxo que garantem uma vida de conveniência, tranquilidade e prazer. A proximidade com as belezas naturais da bela Cascais e uma vibrante cena cultural, torna este empreendimento uma joia no coração da cidade.

Desenvolvimento: @majordevelop

Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

Located in the centre of Cascais, ToLive shines in the building of the former Oxford Cinema, a cultural landmark that has been transformed into a modern and luxurious building. Consisting of 30 flats and 500 metres from the Bay of Cascais, ToLive Cascais was designed with a vision of comfort, open and luminous spaces and luxury amenities that ensure a life of convenience, tranquillity and pleasure. A proximity to the natural beauty of Cascais, its stunning beaches and a vibrant cultural scene, makes this development a jewel in the heart of the city.

Development: @majordevelop

Design: @sidneyquintelaarchitecture.





AZURE

AZURE

ESTORIL



São João do Estoril
São João do Estoril



Moradias V4 e V5
4-bedroom to 5-bedroom Houses



Piscina privativa
Private swimming pool

AZURE ESTORIL, um novo empreendimento em São João do Estoril, envolvido por tranquilidade e por vistas generosas sobre o mar. Composto por 7 moradias, com tipologias V4 e V5 com áreas de construção entre os 390m² e 435 m². Cada moradia apresenta um exterior revestido com azulejos exclusivos da renomada artista plástica Maria Ana Vasco Costa e os jardins das moradias incluem uma piscina privativa infinita. Cada moradia inclui um rooftop com um solário e zona de estar equipada com lareira exterior.

AZURE ESTORIL, a new real estate development in São João do Estoril, surrounded by tranquillity and generous sea views. Consisting of 7 villas, typologies V4 and V5 with construction areas between 390m² and 435 m². Each villa has an exterior clad in exclusive tiles by renowned artist Maria Ana Vasco Costa and the gardens of the villas include a private infinity pool. Each villa includes a rooftop with a solarium and seating area equipped with an outdoor fireplace.





RE/MAX
SIIMgroup

WAYA HOTELS



Praia das Maças
Praia das Maças



Apartamento T0 e T1
Studio to 1-bedroom Apartments



Piscina interior e exterior
Interior and exterior swimming pool

O Waya Hotels é um produto único, com elevados padrões de qualidade de construção e de serviço. Está localizado a uma curta distância de Lisboa, em frente à Praia das Maças, uma das praias mais bonitas de Portugal. Aqui tem a possibilidade de viver na tranquilidade e no silêncio da serra e do mar de Sintra, mas, ao mesmo tempo, poder chegar ao vibrante centro da cidade de Lisboa em apenas 25 minutos. O grupo Waya Sintra Hotel espera gerar um rendimento para os investidores superior a 6%/ano e uma valorização do capital da propriedade de mais de 20 a 30% do preço de venda.

The Waya Hotels is a unique product, with a high-quality construction and service standards. It is located a short distance from Lisbon, opposite Praia das Maças, one of Portugal's most beautiful beaches. Here you have the chance to live in the peace and quiet of the Sintra mountains and sea, but at the same time be able to reach the vibrant city center of Lisbon in just 25 minutes. The Waya Sintra Hotel group expects to generate a yield to investors of more than 6%/year and a capital appreciation on the property of more than 20 to 30% from the selling price.





RE/MAX
SIIMgroup

SETÚBAL



LEGACY BY THE SEA

LEGACY
By the Sea
SESIMBRA



Sesimbra, Setúbal
Sesimbra, Setúbal



Apartamentos T0 a T3
Studio to 3-apartments



Piscina
Swimming pool



Vista mar
Sea view

O Legacy by the Sea é um condomínio de luxo integrado na belíssima paisagem de Sesimbra. Dispõe de 46 apartamentos turísticos com vistas privilegiadas sobre o oceano. A apenas 40 minutos de Lisboa e a 5 minutos da praia. Os apartamentos são dotados de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda privada e jardim com vistas desafogadas para o mar. Foram pensados com janelas do chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo. Os apartamentos possuem cozinhas totalmente equipadas e casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos.

Legacy by the Sea is a luxury condominium integrated into the beautiful landscape of Sesimbra. It has 46 holiday flats with privileged views of the ocean. Just 40 minutes from Lisbon and 5 minutes from the beach. The flats have a spacious living room with direct access to a private balcony, and garden with unobstructed sea views. They have been designed with floor-to-ceiling lucid colours, serving the house with natural light and promoting a peaceful environment. The flats have bathrooms with stone walls and modern finishes.





EDIFÍCIO MASCARENHAS



Cacilhas, Almada
Cacilhas, Almada



Apartamentos T1 a T2
1-bedroom to 2-bedroom apartments

Edifício Mascarenhas é o novo empreendimento a surgir no coração da zona histórica de Almada, composto por 12 apartamentos de tipologia T1 e T2 com excelentes acabamentos. Os apartamentos foram projetados para garantir o máximo de espaço e luz natural, salas espaçosas com cozinha aberta, totalmente equipada e quartos com roupeiros embutidos. Situado numa localização privilegiada, o Edifício Mascarenhas fica a poucos minutos do metro de superfície do cais de Cacilhas e autocarros que facilitam o acesso a Lisboa ou às praias da Costa da Caparica.

Mascarenhas Building is the new real estate development to emerge in the heart of Almada's historic centre, comprising 12 one and two bedroom flats with excellent finishes. The flats have been designed to ensure maximum space and natural light, spacious lounges with an open-plan kitchen, and bedrooms with built-in wardrobes.

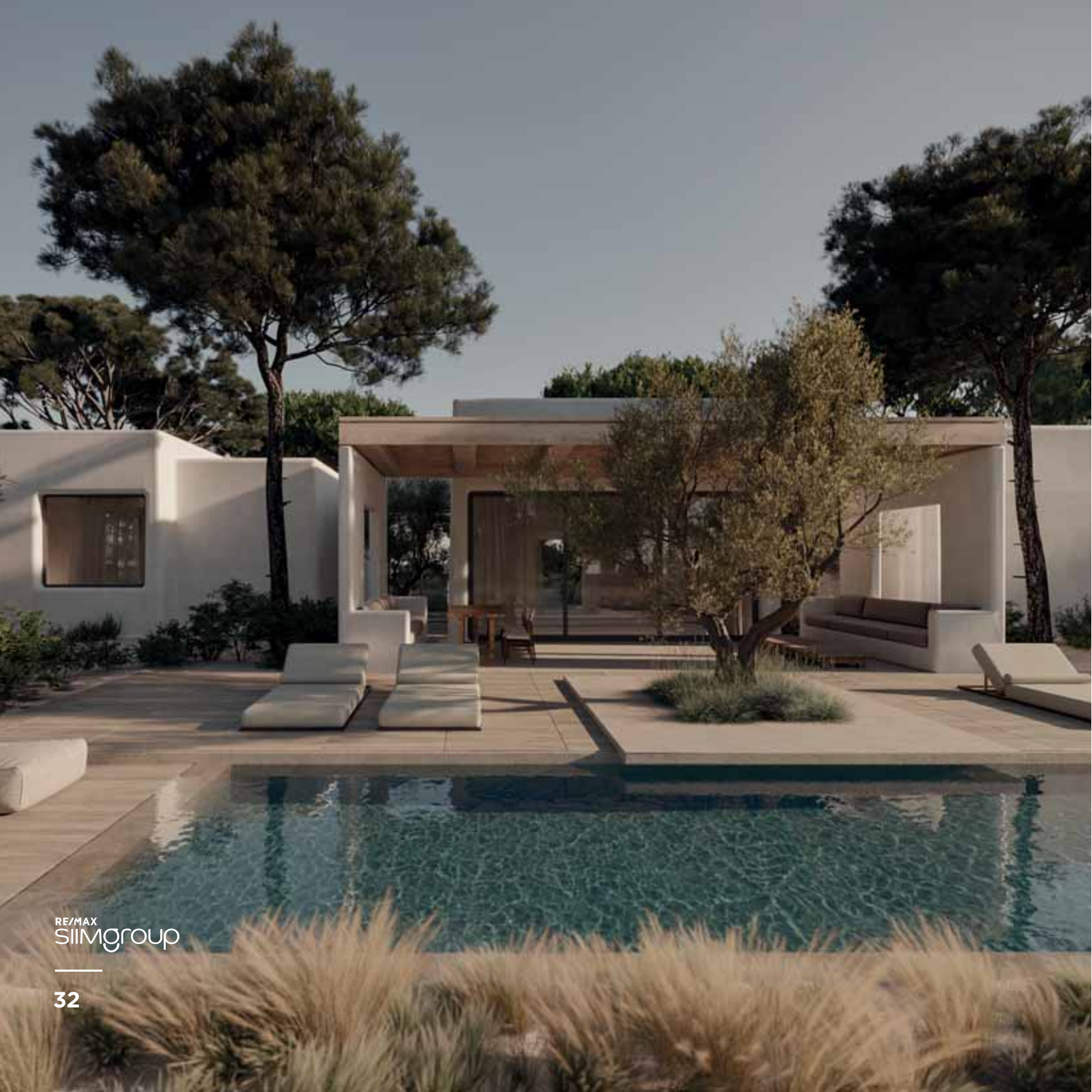
Situated in a privileged location, Edifício Mascarenhas is just a few minutes away from the Cacilhas Quay underground station and buses for easy access to Lisbon or the Costa da Caparica beaches.





RE/MAX
SIIMgroup

COMPORTA



NUMA

NUMA



Comporta, Grândola
Comporta, Grândola



Villas T4
4-bedroom villas

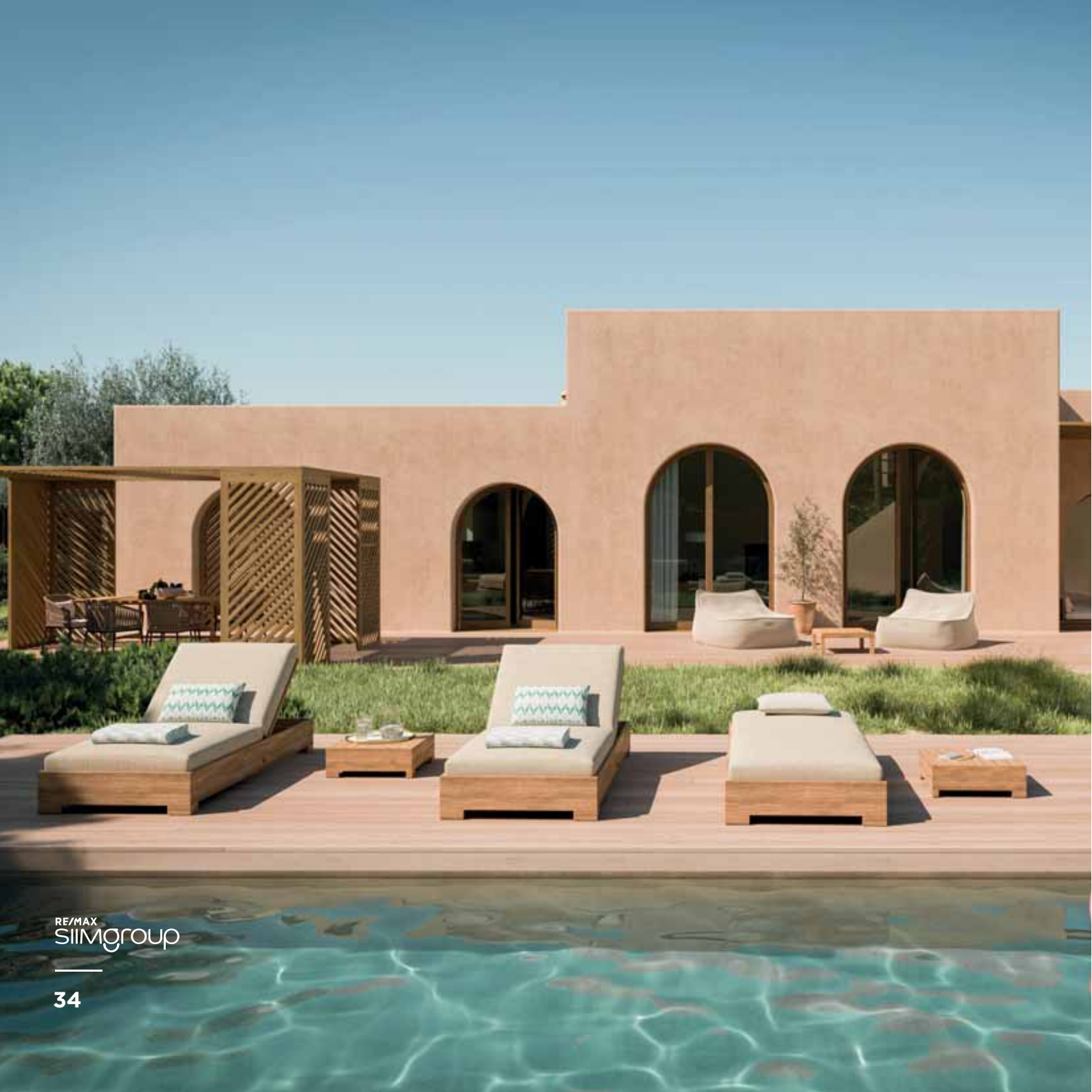


Piscina privada
Private swimming pool

Numa das zonas mais bonitas da Europa, a apenas 1 hora de Lisboa e do aeroporto, encontra-se um parque natural, com mais de 60 km de praias selvagens, campos de arroz, vinhas e dunas. Inovador e arrojado, o NUMA é um condomínio com hotel, 21 villas e um serviço 5 estrelas. A construção é tradicional e o design contemporâneo, sob a influência das melhores localizações da Grécia, Ibiza, Menorca, Formentera e claro mantendo a essência da Comporta. Villas T4 com 566 m2 de área bruta privada, com piscinas privadas, decoradas e com serviço completo. Restaurante, SPA e atividades na natureza são o ponto forte do NUMA. O atelier de arquitetura Saraiva+Associados é um dos mais prestigiados em Portugal. A escolha deste atelier para o desenvolvimento do NUMA Comporta é uma peça fundamental, dando prestígio e qualidade ao design das villas.

In one of the most beautiful regions of Europe, just one hour from Lisbon and the airport, you'll find a natural park with over 60 kilometres of wild beaches, rice fields, vineyards and dunes. Innovative and bold, NUMA is a condominium with an hotel, 21 villas and 5-star service. The construction is traditional and the contemporary design, influenced by the best spots in Greece, Ibiza, Menorca, Formentera and of course maintaining the essence of Comporta. Four-bedroom villas with 566 square metres of gross area with private swimming pools, decorated and fully serviced. Restaurant, spa and nature activities are NUMA's strong points. The Saraiva+Associados architecture studio is one of the most prestigious in Portugal and was selected to develop NUMA Comporta.





SAMA

SAMA



Comporta, Grândola
Comporta, Grândola



Villas T2 a T5
4-bedroom to 5-bedroom villas

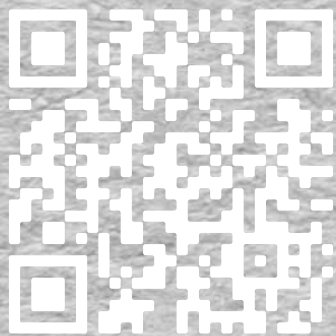


Piscina privativa
Private swimming pool

Localizado entre a Comporta e Melides, a apenas 1 hora de Lisboa e a pouca distância das praias, o empreendimento Sama foi concebido para se harmonizar com a paisagem deslumbrante dessa região. Aqui, encontrará 16 moradias contemporâneas e luxuosas, de dois a cinco quartos e 200-500m², integradas em perfeita simbiose com a paisagem local. Com praias pitorescas e uma atmosfera descontraída representa o lugar perfeito para fugir à vida citadina. Os amantes da natureza podem explorar uma paisagem única ideal para caminhadas, passeios de bicicleta ou a cavalo. O Oceano Atlântico oferece uma grande variedade de desportos aquáticos, enquanto o Estuário do Sado, na proximidade, é um paraíso para os observadores de pássaros.

Located between Comporta and Melides, just one hour from Lisbon and a short distance from the beaches, the Sama development was designed to harmonise with the landscape of the region. Here, you'll find 16 contemporary and luxurious villas, with two to five bedrooms and 200-500 sqm, integrated in perfect symbiosis with the local landscape. With its picturesque beaches and relaxed atmosphere it's the perfect place to escape city life. Nature lovers can explore a unique landscape ideal for hiking, cycling or horse riding. The Ocean offers a wide variety of water sports, while the nearby Sado Estuary is a paradise for birdwatchers.





www.siimgroup.pt

+351 217 520 640 | empreendimentos@siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086