



ÍNDICE

index

-
- 03** Quem somos
who we are
-
- 05** O que fazemos
what we do
- O nosso compromisso
our commitment
-
- 09** Departamento Internacional
International Department
-
- 11** Onde estamos
where we are
-
- 13** Números
results
-
- 15** Presença internacional
international presence
-
- 17** Marketing & Comunicação
marketing & communication
-
- 19** Ações de comercialização
sales strategy





QUEM SOMOS *who we are*

Com mais de duas décadas de experiência no mercado imobiliário, o Siimgroup consolidou-se como um dos principais *players* na mediação imobiliária. Reconhecido pelos seus valores de Integridade, Transparência e Proximidade, rege-se sob a marca RE/MAX, líder mundial. Especializa-se nos segmentos Residencial, Luxo e Agrobusiness, em Lisboa, Linha de Cascais e Ribatejo. Além das cinco lojas em Portugal, é também proprietário de um Master Franchising no Brasil.

With more than two decades of experience in the real estate market, Siimgroup has established itself as one of the main players in Portugal. Recognised for its values of Integrity, Transparency and Proximity, it is governed under the world-leading RE/MAX brand. It specialises in the Residential, Luxury and Agrobusiness segments, in Lisbon, coastline to Cascais and Ribatejo. In addition to its five agencies in Portugal, it also owns a Master Franchise in Brazil.

LUXO
luxury

O Siimgroup atua no mercado imobiliário de luxo, nacional e internacional, através da sua agência RE/MAX Collection Siimgroup.

Com consultores especializados, comercializa propriedades exclusivas, destacando-se pelo profissionalismo e serviço diferenciado, essenciais neste mercado exigente.

Siimgroup operates in the luxury segment, both national and International markets, through its RE/MAX Collection Siimgroup agency. With specialised consultants, it sells exclusive properties, standing out for its professionalism and differentiated service, essential in this demanding market.

AGROBUSINESS
agrobusiness

Larga experiência no mercado de mediação de terrenos e herdades, com uma agência estrategicamente localizada em Santo Estêvão, Benavente, e uma equipa comercial formada e especializada neste segmento.

Extensive experience in the country houses and lands brokerage, with an agency strategically located in Santo Estêvão, Benavente, and a sales team specialised in this segment.



RESIDENCIAL *residential*

Com larga experiência e conhecimento no mercado residencial, o Siimgroup oferece um serviço de elevada eficácia nas transações imobiliárias deste segmento e em todos os serviços adjacentes.

With an extensive experience and expertise in the residential market, Siimgroup provides a highly professional service in the residential segment. with all adjacent services included.

O QUE FAZEMOS *what we do*

Mediação Imobiliária
real estate brokerage

Análise de Mercado Imobiliário
real estate market analysis

Gestão de Arrendamento
rental management

Intermediação Financeira
financial consultancy

Obras e Reabilitação Urbana
urban construction and rehabilitation

O NOSSO COMPROMISSO *our commitment*

Comprometemo-nos a entregar um serviço de elevado nível de qualidade, oferecendo soluções eficazes e diferenciadoras e criando uma relação humana e inovadora entre o cliente e o consultor.

We are committed to delivering a high quality service, offering effective solutions and creating a human and innovative relationship between the client and the real estate agent.



RE/MAX
SIIMgroup



EMPREENDIMENTOS

real estate developments

No âmbito da sua estratégia de expansão e inovação, o Siimgroup criou um departamento exclusivo para atender a necessidades específicas do setor da nova construção, proporcionando soluções abrangentes e especializadas para promotores imobiliários e investidores. Com uma equipa de profissionais altamente qualificados e especializados neste segmento, o departamento de empreendimentos do Siimgroup destaca-se pela sua capacidade de adaptação e pela sua abordagem orientada para o sucesso dos projetos.

As part of its expansion and innovation strategy, Siimgroup has created an exclusive department to attend the specific needs of the real estate developments sector, providing comprehensive and specialised solutions for property developers and investors. With a team of highly qualified agents, the department stands out for its ability to adapt and its oriented approach to the projects success.



RE/MAX
SIIMgroup



DEPARTAMENTO INTERNACIONAL

international department

O Siimgroup criou uma área dedicada exclusivamente ao mercado internacional.

Este departamento tem como missão, expandir a presença internacional do grupo, apoiar a formação de consultores especialistas e, desenvolver parcerias e sinergias com players globais, potenciando transações imobiliárias em Portugal, com investidores provenientes de mercados externos.

Siimgroup has created an area dedicated exclusively to the international market was created.

This department's mission is to expand the group's international presence, support the training of specialist consultants and develop partnerships and synergies with global players, enhancing real estate transactions in Portugal, with investors from foreign markets.





ONDE ESTAMOS *where we are*

Chiado, Lisboa
RE/MAX Collection Siimgroup

Avenidas Novas, Lisboa
RE/MAX Siimgroup
RE/MAX Siimgroup Loft

Miraflores, Algés
RE/MAX Siimgroup Miraflores

Santo Estêvão, Benavente
RE/MAX Siimgroup Countryside

Minas Gerais, Brasil
Master RE/MAX Minas Gerais

A NOSSA EQUIPA *our team*

- Equipa comercial com 250 consultores
- Administração
- Formação, Marketing
- Financeiro, Jurídico

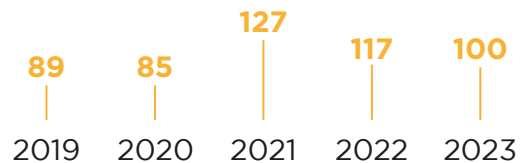
- *Sales team with 250 real estate agents*
- *Administration*
- *Training, Marketing*
- *Financial, Legal*

The logo for RE/MAX SllMgroup, featuring the text "RE/MAX" in a small font above "SllMgroup" in a larger, stylized font. A horizontal line is positioned below the text.

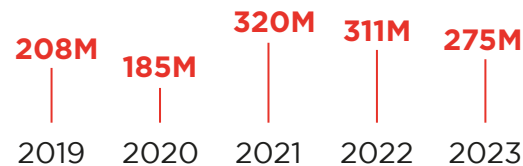
RE/MAX
SllMgroup

NÚMEROS results

› Média Mensal de Imóveis Transacionados
› *monthly average of transacted properties*



› Valor Global Anual Transacionado
› *annual global value of transacted properties*



O segmento de luxo representou **17%** do valor total transacionado pelo Siimgroup em 2023.

Luxury represented 17% of the total value transacted by Siimgroup in 2023.





PRESEÇA INTERNACIONAL *international presence*

O Siimgroup, além da sua presença a nível nacional, é proprietário de um Master Franchising no Brasil, Minas Gerais, com 28 lojas e com uma equipa de 340 consultores, o que permite uma maior promoção e divulgação internacional dos seus imóveis. Além do Brasil, o Siimgroup promove o seu portfolio em Missões Empresariais, Feiras, Conferências e outros eventos, em países como França, China, EUA.

In addition to its national presence, Siimgroup owns a Master Franchise in Brazil, Minas Gerais, with 28 agencies and a team of 340 real estate consultants, which allows for greater promotion and international exposure of its portfolio. In addition to Brazil, Siimgroup also promotes it in Fairs, Conferences and other events in countries such as France, China, USA.



MARKETING & COMUNICAÇÃO *marketing & communication*

- Redes Sociais / *social Media*
- Email Marketing
- Fotorreportagem / *photo Reporting*
- Filme Promocional / *promotional Movie*
- Visita Virtual / *virtual Tour*
- Brochura / *brochure*
- Publicações Periódicas / *periodic publications*
- Publicidade in Loco / *publicity in loco*
- Assessoria de Imprensa / *press consultancy*
- Sites / *websites*
- Portais Imobiliários / *real estate portals*
- Apresentações de Produto / *product presentations*
- Feiras Imobiliárias / *real estate fairs*





RE/MAX
SILMgroup



— AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

sales strategy

- Valorização do imóvel
property valuation
- Indicação do preço de comercialização
recommendation of the market price
- Estudo de mercado (método comparativo)
market study (comparative method)
- Identificação do target nacional e internacional
identification of the national and international target
- Gestão do processo de compra e venda
management of the purchase and sale process
- Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador
accompaniment of and consultancy for the potential purchaser
- Interlocação privilegiada com instituições bancárias
privileged interaction with banks
- Plano de marketing calendarizado
scheduled marketing plan
- Controlo das visitas efetuadas
control of visits made
- Qualificação de potenciais clientes
qualification of potential clients
- Relatório das ações realizadas
report of actions realised
- Atendimento em 5 lojas na Grande Lisboa
attending clients in 5 stores in the Great Lisbon





PENHA DE FRANÇA, LISBOA













COPA COOL LIVING
LISBOA





TO LIVE CASCAIS





RE/MAX
SIIMgroup



RE/MAX
SIIMgroup

www.siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086

